

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕЧЁТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
(в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Воронеж 2018 г.

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МЕЧЁТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(пояснительная записка)**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО «Нормативно-проектный центр»	_____	Петрищев Н.И.
Архитектор, главный специалист	_____	Биркле В.А.
<i>Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:</i>		
Инженер-экономист, главный специалист	_____	Одноралова Н.А.
<i>Юридическое сопровождение проекта:</i>		
Начальник юридического отдела	_____	Козлов А.И.
<i>Разработка разделов «Охрана окружающей среды», «Природно-ресурсный потенциал» «Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера»:</i>		
Инженер-эколог, ведущий специалист	_____	Лемзякова Ю.С.
<i>Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:</i>		
Инженер-проектировщик, главный специалист	_____	Лясота Е.И.
<i>Графическое оформление проекта:</i>		
Архитектор, специалист II категории	_____	Болгов П.А.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	
1.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЧЁТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
1.1.	Особенности экономико-географического положения
1.2.	Административно-территориальное устройство. Границы
1.3.	Историко-градостроительный анализ территории Мечётского сельского поселения
1.4.	Природно-ресурсный потенциал Мечётского сельского поселения
1.5.	Население и демография
1.6.	Экономическая база
1.7.	Земельный фонд и категории земель
1.7.1.	Земли населенных пунктов
1.7.2.	Земли сельскохозяйственного назначения
1.7.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1.7.4.	Земли особо охраняемых территорий
1.7.5.	Земли лесного фонда
1.7.6.	Земли водного фонда
1.7.7.	Земли запаса
1.7.8.	Кадастровая оценка земель
1.8.	Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории с. Мечётка
1.8.1.	Планировочная организация территории Мечётского сельского поселения
1.8.2.	Функциональное зонирование и планировочная структура территории с. Мечётка Мечётского сельского поселения
1.8.3.	Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории
1.8.3.1.	Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций
1.8.3.2.	Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения
1.8.3.3.	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
1.8.3.4.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
1.8.3.5.	Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:
1.8.3.6.	Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.
1.9.	Объекты капитального строительства местного значения
1.9.1.	Инженерная инфраструктура
1.9.1.1.	Водоснабжение
1.9.1.2.	Водоотведение
1.9.1.3.	Газоснабжение
1.9.1.4.	Теплоснабжение
1.9.1.5.	Электроснабжение
1.9.1.6.	Связь
1.9.2.	Транспортная инфраструктура
1.9.3.	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства
1.9.4.	Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения
1.9.5.	Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

1.9.6.	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения
1.9.7.	Организация сбора и вывоза бытовых отходов
1.9.8.	Места захоронения
2.	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
2.1.	Базовый прогноз численности населения Мечётского сельского поселения
2.2.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Мечётского сельского поселения
2.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования
2.3.1.	Функциональное зонирование
2.3.2.	Градостроительное зонирование
2.3.3.	Архитектурно-планировочное освоение
2.4.	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия
2.5.	Предложения по размещению на территории Мечётского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
2.5.1.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры
2.5.2.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры
2.5.3.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры
2.5.4.	Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства
2.5.5.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры
2.5.6.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения
2.5.7.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения
3.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ
4.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
5.	ПРИЛОЖЕНИЕ
5.1	Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.
5.2	Технико-экономические показатели

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (пояснительная записка) (в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)
Графическая часть		
1.	1	Карта генерального плана Мечётского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема) (в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)
	2	Карта генерального плана с. Мечётка Мечётского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема) (в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)
	3	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	4	Карта современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема) (в ред. от 17.10.2017 № 25)
	5	Карта развития транспортной инфраструктуры (утверждаемая схема) (в ред. от 17.10.2017 № 25)
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения (утверждаемая схема)
	7	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема) (в ред. от 15.11.2018 № 33)
	8	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения (утверждаемая схема) (в ред. от 15.11.2018 № 33)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи (утверждаемая схема)
	10	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	12	Схема территориальной доступности учреждений образования, здравоохранения, библиотек и спортивных сооружений
	13	Схема территориальной доступности досуговых учреждений, предприятий торговли и отделений связи
	14	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (утверждаемая схема)
	15	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (утверждаемая схема)

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Мечётского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года (статья 23), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 года № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены на основных чертежах Генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2030 год;
- первая очередь – 2020 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Мечётского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских и сельских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.
2. Описание границ Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.
3. Картографические материалы.

4. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.

5. Список объектов культурного наследия Бобровского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.

6. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.

7. Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением от 5 марта 2009 г. N 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области».

8. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.

9. Данные анкетного обследования.

10. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Мечётского сельского поселения, на запросы разработчика проекта Генерального плана.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

– Атлас Воронежской области, 1994г.

– Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.)

– Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)

– Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)

– Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу».

– Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.

– Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области на 01.01.2009г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)

– Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974г.

– Гидрологическая изученность. Ресурсы поверхностных вод. Т.7. Донской район.-Л.: Гидрометеиздат, 1964г.

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Мечётского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:

– Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006г.): реестр (справочник) / Упр-е архит.и град. администрации Воронежской области. -

Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006;

- Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917;
- Акиншин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994;
- Акиншин А.Н. Материалы к биографическому словарю воронежских архитекторов (конец ХУП - начало ХХ вв.). Рукопись.
- Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. - СПб., 1893;
- Болховитинов Е. Историческое, географическое и экономическое описание Воронежской губернии // Воронежский край ХУП века в описаниях современников. - Воронеж, 1992;
- Борисов В.Б. Бобров // Города Воронежской области. -Воронеж, 1978;
- Веселовский Г.М., Воскресенский Н.В. Бобров // Города Воронежской губернии: их история и современное состояние с кратким очерком Воронежской губернии.-Воронеж, 1876;
- Воронежский край в ХVIII веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980;
- Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003;
- Воронежские Епархиальные ведомости - Воронеж, 1908. N18, То же - Воронеж, 1913.;
- Воронежский Телеграф - Воронеж, 1907;
- Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь. - М., 1987. - Т. 1.- С. 346, 347, 654; М., 1988;
- Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965;
- Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я. - Воронеж, 1982;
- Загоровский В.П. Общий очерк истории заселения и хозяйственного освоения южных окраин России в эпоху зрелого феодализма. // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма. - Воронеж, 1987;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992;
- Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в ХУП - ХУПШ веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб.науч.труд. - Воронеж,1987;
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001;
- Капустина Н., Кригер Л., Соколов А., Степанова Е. Сказ о земле Бобровской. - М;
- Кригер Л. Бобров: Красота и эклектика. // Воронежский курьер.- Воронеж, 1998;
- Кригер Л.В., Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002;
- Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006;
- Кригер Л.В. Воронежская область: Исторические города. Визитная карточка - Воронеж: ТО "Альбом", 2007;
- Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХУПШ -нач. ХХвв.: проблемы изучения и сохранения // Русская усадьба ХУПШ -нач. ХХвв. Проблемы изучения, реставрации и музеефикации: матер.конфер. - Ярославль, 2005;
- Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХУПШ - нач.ХХвв. - прошлое и настоящее. //Краеведение в России: история, современное состояние, перспективы развития: матер.Всерос. науч.-практич. конф. - М.:Ключ 2006,
- Сведения о населенных местах Воронежской губернии;
- Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж,

1910.;

- Список населенных мест по сведениям 1859 года;
- Спутник пассажира по ЮВжд / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921;
- Традин И. “Золотое дно”: экономика, история, культура и быт волости ЦЧО. - Воронеж, 1928;
- Труды совещания (VI губернского съезда) земских врачей Воронежской губернии. Т.1. - Воронеж, 1897;
- Юрьев Ю. Путеводитель.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> – Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). – Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> – Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г.). – Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г.). – Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. – Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов.	<ul style="list-style-type: none"> – Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г., 2009г.).
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негрובהа - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.

6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	<ul style="list-style-type: none"> - Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» - Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. - Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г. - Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%.
7	Воронежский территориальный центр государственного мониторинга геологической среды	<ul style="list-style-type: none"> - Информационный бюллетень о состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008 г.
8	Управление ветеринарии Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> - Реестр скотомогильников.
9	Парламентский центр, г.Воронеж	<ul style="list-style-type: none"> - Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области»
10	Администрация поселения	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорт муниципального образования. - Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, используемых при разработке раздела ГО и ЧС

- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 N 84-ФЗ;
- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 сентября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
- «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
- «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;
- «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 23.01 -99 "Строительная климатология";
- СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
- ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";

- СНиП 02.07.01 - 89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».
- Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
- Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
- Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
- Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

Нормативная база:

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 N 190-ФЗ);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (от 29.12.2004 N 191 - ФЗ);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (от 24.11.2006 N 232-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 N 136-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006 N 200-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 N 74-ФЗ);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 25.06.2002 N 73-ФЗ);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.2003 N 131-ФЗ);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (от 07.07.2006 N 61-ОЗ);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 18 октября 2007 года N 257-ФЗ);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (от 07.07.2006 N 61-ОЗ).

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МЕЧЁТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Особенности экономико-географического положения

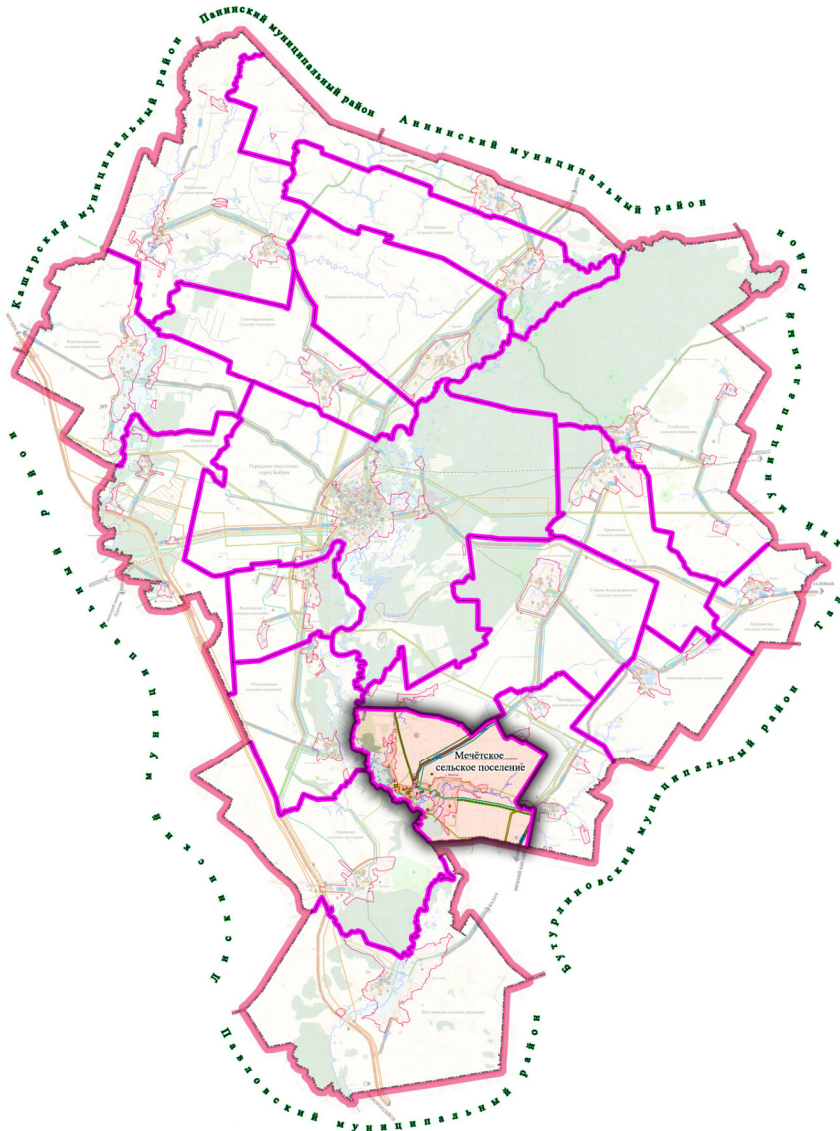
Мечётское сельское поселение расположено в южной части Бобровского муниципального района Воронежской области. Административным центром поселения является село Мечётка, расположенное в 34 км от административного центра муниципального района - г. Бобров. Территория поселения граничит с 4 сельскими поселениями и 1 муниципальным районом, а именно: на юго-западе граничит с Липовским сельским поселением, на северо-западе граничит с Пчелиновским сельским поселением, на севере – с Семёно-Александровским сельским поселением, на востоке – с Октябрьским сельским поселением, на юге – с Бутурлиновским муниципальным районом.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к Закону Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ (в ред. закона Воронежской области от 01.11.2011 N 160-ОЗ) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов» составляет 8770,84 га.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой 1 населенный пункт: село Мечётка.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоком – р. Битюг и озёрами.

Через поселение проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения.



Местоположение Мечётского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Бобровского муниципального района

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы

(в ред. от 17.10.2017 № 25)

Границы Мечётского сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 12.11.2004 № 70-ОЗ (ред. от 18.07.2016) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов», в котором общая площадь земель Мечётского сельского поселения составляет 8767,46 га.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ МЕЧЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Семено-Александровским сельским поселением

От точки стыка 020461990233 границ Мечетского, Семено-Александровского и

Пчелиновского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Битюг, затем по южной границе земель лесного фонда (урочище Подгорное) до точки 020461990285.

От точки 020461990285 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 020461990286.

От точки 020461990286 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Подгорное) до точки 020461990293.

От точки 020461990293 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Подгорное) до точки 020461990300.

От точки 020461990300 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, далее по южной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Буравль, далее по заболоченной местности, затем по древесно-кустарниковой растительности севернее урочища Живой Мост, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по балке Буравль, затем пересекает автомобильную дорогу "М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск" - с. Мечетка до точки 0204725002.

От точки 0204725002 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги "М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск" - с. Мечетка до точки стыка 0204725024 границ Мечетского, Семено-Александровского и Октябрьского сельских поселений.

Протяженность границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Семено-Александровским сельским поселением составляет 11867,3 м.

II. Линия прохождения границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Октябрьским сельским поселением

От точки стыка 0204725024 границ Мечетского, Октябрьского и Семено-Александровского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, затем по балке до точки 02047315.

От точки 02047315 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 02047291.

От точки 02047291 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, затем по балке вдоль южной стороны лесного массива до точки 02047372.

От точки 02047372 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесного массива до точки 02047360.

От точки 02047360 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы до точки 02047484.

От точки 02047484 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне лесной полосы, затем пересекает лесную полосу, далее по восточной стороне лесной полосы, затем по балке вдоль реки Мечеть до точки 02048238.

От точки 02048238 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по балке вдоль реки Мечеть до точки 02048404.

От точки 02048404 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает автомобильную дорогу Семено-Александровка - Анновка - Нижний Кисляй, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает лесную полосу, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 02901254 границ Мечетского, Октябрьского сельских поселений и Бутурлиновского муниципального района.

Протяженность границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Октябрьским сельским поселением составляет 13413,7 м.

III. Линия прохождения границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Бутурлиновским муниципальным районом

От точки стыка 02901254 границ Мечетского, Октябрьского сельских поселений и Бутурлиновского муниципального района линия границы идет северо-западном направлении по лесной полосе, далее пересекает автомобильную дорогу Семено-Александровка - Анновка - Нижний Кисляй, затем по северной стороне территории, занятой очистными сооружениями, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, по южной стороне лесной полосы до точки 4905501.

От точки 4905501 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по лесной полосе, по балке, затем по древесно-кустарниковой растительности, по пойме реки Битюг, по реке Битюг до точки стыка 49046017 границ Мечетского, Липовского сельских поселений и Бутурлиновского муниципального района.

Протяженность Мечетского сельского поселения по смежеству с Бутурлиновским муниципальным районом составляет 7041,5 м.

IV. Линия прохождения границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Липовским сельским поселением

От точки стыка 49046017 границ Мечетского, Липовского сельских поселений и Бутурлиновского муниципального района линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг до точки 020475660161.

От точки 020475660161 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по реке Битюг до точки 020475660130.

От точки 020475660130 линия границы идет в общем северо-западном направлении по реке Битюг до точки стыка 02047566 границ Мечетского, Липовского и Пчелиновского сельских поселений.

Протяженность границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Липовским сельским поселением составляет 10160,6 м.

V. Линия прохождения границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Пчелиновским сельским поселением

От точки стыка 02047566 границ Мечетского, Пчелиновского и Липовского сельских поселений линия границы идет в общем северо-западном направлении по реке Битюг до точки 02047370.

От точки 02047370 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по реке Битюг до точки стыка 020461990233 границ Мечетского, Пчелиновского и Семено-Александровского сельских поселений.

Протяженность границы Мечетского сельского поселения по смежеству с Пчелиновским сельским поселением составляет 6741,7 м.

Общая протяженность границ Мечетского сельского поселения составляет 49224,8 м.

Общая численность населения сельского поселения в соответствии с реестром «Административно-территориальное устройство Воронежской области» муниципального образования по состоянию на 2015 г. – 957 человек.

Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» (2015 г.)

№ п/п	Административно-территориальные	Территориальные единицы	Кол-во жителей	Расстояние (км)		Площади адми-
				до адм.	до адм.	

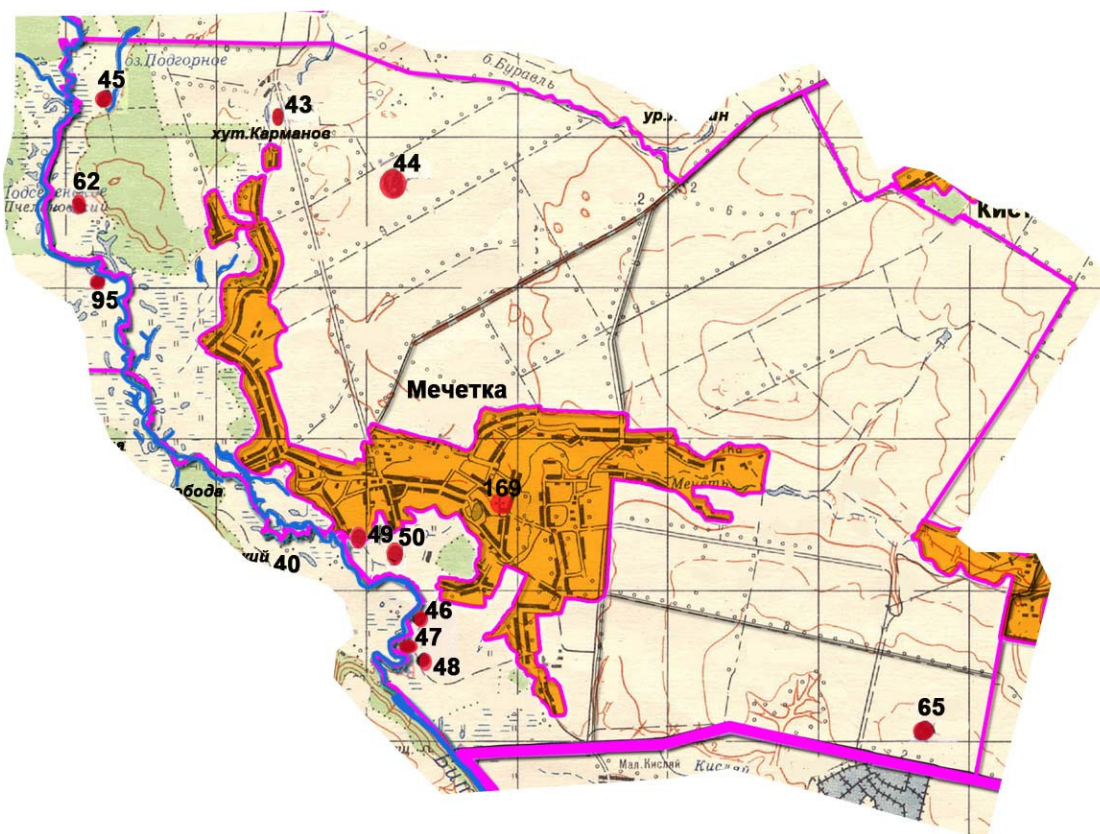
	единицы	(населенные пункты)	на 01.01.2015	центра поселения	центра района	нистритивно-территориальных единиц (га)
2.6	Мечётское сельское поселение		957			8767,46
2.6.1		село Мечётка	957	Центр	34	997,92

1.3. Историко-градостроительный анализ территории Мечётского сельского поселения

Поселение расположено в южной части района, граничит с Бутурлиновским районом. Большую часть поселения занимает степь, западная граница проходит по реке Битюг. Площадь поселения – 8770,8 га, численность населения– 1095 человек, проживающих в одном населенном пункте.

Динамика численности населения в населенных пунктах поселения представлена в следующей таблице:

Наименование населенного пункта	1859 г.	1900 г.	2007 г.	2011 г.
село Мечётка	2629	4944	1249	1095
Мечетка 1-я (Нефедовка)		753		
Мечетка 2-я (Ветошниково)		4191		



Карта (схема) поселения

На территории поселения расположено 11 объектов культурного наследия.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН
1	2	3	4	5	6
1	43	Курганный могильник 1 у с. Мечетка	не ясна	Р № 510, п. 258	Мечётское сельское поселение
2	44	Курганный могильник 2 у с. Мечетка	не ясна	Р № 510, п. 259	Мечётское сельское поселение
3	45	Поселение 1 у с. Мечетка	РЖВ	Р № 510, п. 262	Мечётское сельское поселение
4	46	Поселение 2 у с. Мечетка	средневековье	Р № 510, п. 263	Мечётское сельское поселение
5	47	Поселение 3 у с. Мечетка	эпоха бронзы, средневековье	Р № 510, п. 264	Мечётское сельское поселение
6	48	Поселение 4 у с. Мечетка	эпоха бронзы	Р № 510, п. 309	Мечётское сельское поселение
7	49	Стоянка 1 у с. Мечетка	эпоха бронзы	Р № 510, п. 260	Мечётское сельское поселение
8	50	Стоянка 2 у с. Мечетка	средневековье	Р № 510, п. 261	Мечётское сельское поселение
9	62	Стоянка у с. Пчелиновка	эпоха бронзы, средневековье	Р № 510, п. 277	Мечётское сельское поселение
10	65	Курганный могильник у пос. Советский	не ясна	Р № 510, п. 280	Мечётское сельское поселение
11	169	Церковь Св. Митрофана	1918 г.	Р № 510, п. 206; Р № 850, прил. 2, п. 149	Мечётское сельское поселение с. Мечетка

На территории поселения находится 10 памятников археологии. Место, на котором находится село, в археологическом смысле весьма интересно. Свидетелями той давней поры являются археологические находки. Это и керамика, и наконечники стрел, и мелкие камешки с искусно оттиснутыми острыми краями (микролиты) - древнейшее орудие труда позднего периода каменного века, Эти находки говорят о том, что на территории Мечётки человек жил уже в третьем тысячелетии до нашей эры.

Около 500 лет назад, в XIV веке, здесь возникло татарское поселение. Оседлые татары жили в глинобитных домах. Сюда сгонялись на продажу кони и скот, свозились товары. В поселке был мавзолей, кирпичные стены которого были украшены цветными изразцами. После разгрома Золотой Орды поселок запустел, постройки развалились. И остался стоять, как маяк в степи, только мавзолей. Русские люди, изредка появлявшиеся здесь, принимали мавзолей за

мусульманскую мечеть. Описание этих мест оставил Иван Жолобов, который в августе 1685 года обследовал долину реки Битюг. Возле Мечетки Жолобов увидел остатки мавзолея. Он писал: «А по досмотру та мечеть, в вышину сажени с четыре, а около низу сажен с десять, а своды вверху у той мечети развалились». Иван Жолобов указывает точное место мечети: «С левой стороны, с Ногайской степи, пришла и впаля в Битюг речка Мечеть. А лесов по ней нет. А вверху той речки на левой стороне стоит татарская мечеть каменная». По названию реки стали называть и село Мечётка.

село Мечётка (Ветошниково и Нефёдовка)

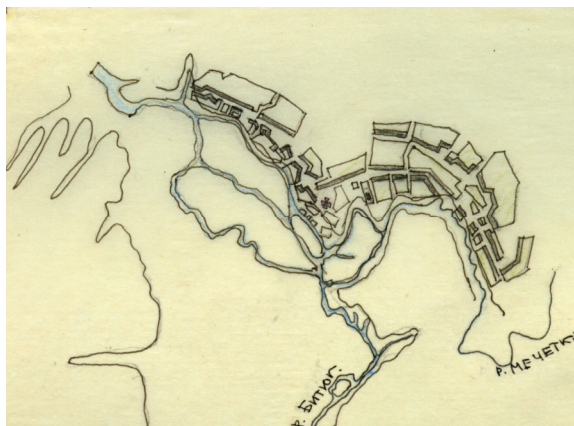
Село расположено в юго-западной части поселения, на левом берегу реки Битюг, при впадении в нее реки Мечеть. Село протянулось вдоль левого берега Битюга более чем на 15 километров. Река Мечеть делит село почти на две равные части. С севера к селу подходит русло пересохшей речки Сухой Буравль. В половодье, заполняется и русло Сухого Буравля, отделяя восточную часть села.

Село было основано в 1686 году. В Мечетку первые жители – однодворцы - пришли из села Приваловки, а также из сел, расположенных по реке Икорец. В 1701 году сюда были переведены и крестьяне из северных уездов России. К началу XVIII века Мечётка была уже крупным населенным пунктом, разделенным на две части: Мечётка-1 и Мечётка-2.



Выкопировка из карты Генерального межевания Бобровского уезда

Первые документальные свидетельства о существовании села относятся к 1705 году, к началу строительства церкви Святого Николая. В селе в это время уже было 130 дворов. В 1763 году в селе проживало 153 дворцовых крестьян. В 1770 году в Мечётку прибыла небольшая группа бывших монастырских крестьян.



Выкопировка из карты села кон. XVIII века

В 1788 году строится каменная церковь Вознесения Господня с приделами Покрова Божией Матери (правый) и св. Николая (левый), в народе получившая название «Белая» (не сохранилась).

В 1859 г. в селе проживало 2629 человек в 326 дворах. В 1882 году в селе было открыто приходское училище. В 1896 году при Вознесенской церкви открыта школа, расположилась она в специально построенном здании. В 1897 году в Малой Мечетке (1-й) открылась школа грамоты.

В 1900 в документах отмечены села Мечётка 2-я (Ветошниково), где проживало 4191 человек, имелись церковь, 2 общественных здания, земская школа, ЦПШ, 5 лавок; и деревня Мечётка 1-я (Нефедовка), в которой проживало 753 человека, имелись 2 общественных здания, винная лавка и проводилась ярмарка.

В 1908 году начинается строительство новой церкви, освященной в 1912 году во имя Митрофана Воронежского. Сегодня церковь св. Митрофана - один из наиболее полно сохранивших свой первоначальный облик храмов Воронежской области, построенных в начале XX века. Его отличают идеальные пропорции и высокое строительное мастерство исполнения. Крупномасштабный кирпичный декор, воспроизводящий формы западно - европейской и русской средневековой архитектуры, не просто украшает фасады, а включен в систему формообразования объемов церкви, в частности: главы храма, колокольни, сводчатого крыльца над западной папертью. На государственной охране как памятник архитектуры эта церковь стоит с 1994 года. После 1917 в Мечётке служил священником краевед И. Г. Ферронский.



Церковь св. Митрофания

Основным занятием крестьян села было земледелие и извоз. В нач. XX в. селе открылось кредитное товарищество, дававшее ссуду хозяйствам, организовались курсы, где преподавались

новейшие достижения в сельском хозяйстве.

22 января 1918 года в селе был образован волостной исполком. В 1926 году в селе возникло машинное товарищество «Красное утро». В конце 1929 года в селе появляются товарищества по совместной обработке земли «Новая деревня», «По пути Ленина», «Красное утро». В 1926 году в селе было 1143 двора и 5729 жителей, имелось 3 школы 1 ступени, почтово-телеграфное отделение, изба-читальня.

В 1930 году на территории Мечётского сельского Совета было образовано три колхоза. В 1935 году в связи с образованием нового Хреновского района территория Мечётского сельского Совета вошла в его состав. Летом 1934 года в церкви Митрофания Воронежского разместили колхозный клуб, а Вознесенская церковь была разобрана, впоследствии на этом месте выстроена контора колхоза «Заветы Ильича».

По статистическим данным 1933 года в Мечётке проживало 7221 человек. В связи с тем, что село было очень крупным, в 1938 году произошло разделение Совета на 1-й Мечётский и 2-й Мечётский сельские Советы. К началу войны на территории этих Советов было уже семь колхозов. В 1950 году произошло укрупнение колхозов, был образован один колхоз имени Ворошилова, в 1959 году его переименовали в колхоз «Заветы Ильича». В 1954 году были объединены также два Мечётских Совета.

В 1987 г. для села был выполнен проект планировки и застройки центра. В 2011 г. в селе проживало 1095 человек.

1.4. Природно-ресурсный потенциал Мечётского сельского поселения

Климатический и агроклиматический потенциал

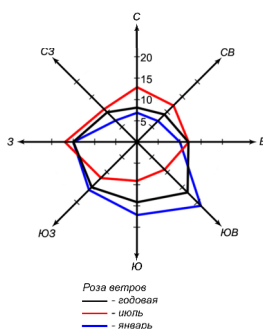
Климат на территории Мечётского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет более 90 ккал/см². Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +35°С, средние из абсолютных минимальных температур - -29°С.

Годовая сумма осадков на территории составляет 550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено высокой испаряемостью в теплый период.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а таяние — в конце марта. Высота снежного покрова в конце зимы от 15 до 20 см.

В течение года преобладают средние скорости ветра. Зимой основными направлениями ветров являются южное, юго-восточное и юго-западное; летом – западное, северное.



Продолжительность безморозного периода составляет около 227-233 дней.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК (гидротермический коэффициент) около 1,0-1,1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, — метели, ливневые дожди, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Во II зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

На территории сельского поселения экзогенные процессы представлены овражной эрозией и просадочными явлениями.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах рек и на участках низких террас.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения выявлено месторождение сапропеля, расположенное в пределах озера Подгорное. Запасы месторождения составляют 38 т. тонн по категории C₂+P₁. Класс сапропеля органо-силикатный. Месторождение не разрабатывается. Месторождений подземных вод с утвержденными запасами не выявлено.

Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения, является неоген-четвертичный.

Подчиненное значение для водоснабжения территории поселения имеют неоком-аптский водоносный горизонт и девонский водоносный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды в среднем составляет 0,06 млн. м³. Среднесуточный отпуск воды на 1 человека – 70 лит./сут.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает р. Мечеть, р. Битюг. Также по территории протекают множество безымянных водотоков постоянных и пересыхающих.

Характеристика водотоков

	Название водотока	Исток	Куда впадает	Длина
--	-------------------	-------	--------------	-------

№ № п\п			Устье	на каком расстояние от устья, км	водотока, км
1	р. Битюг	Тамбовская обл.	Дон, лв	1197	379
2	р. Мечеть	в 0,9 км к Ю от с. Карайчевка	Битюг, лв	53	26
3	б/н, 2,4 км к ЮВ от с. Павловка	в 3,6 км к З от с. Новый Буравль	-	-	2,2
4	б/н, в 0,7 км к Ю от ЮЗ окр. с. Павловка	у с. Павловка	-	-	3,5

Река Битюг берет начало в заболоченной лощине в 2 км северо-западнее пос. Лужники Тамбовской области и впадает в р. Дон слева.

Пойма реки преимущественно двухсторонняя. Поверхность поймы сильно пересечена оврагами, озерами, староречьями. В период высокого весеннего половодья пойма почти полностью заливается слоем воды в среднем 0,5-1,5 м, в обычное половодье затопляется частично. Весеннее половодье начинается обычно в середине марта, достигая максимума в первой половине апреля, высота пика 1,5-2 м, а в исключительно высокие половодья до 3-3,5 м.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами выщелоченными и черноземами обыкновенными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, пойменные, лугово-болотные, почвы овражно-балочного комплекса.

Почвы подвержены водной и ветровой эрозии.

Водная эрозия выражается в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу РФ по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при

условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории поселения действует Семено-Александровское участковое лесничество Бобровского лесничества. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения. Лесная растительность состоит из неодинаковых по площади сосновых, дубовых, ольховых, осиновых и тополевых урочищ.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория Мечётского сельского поселения расположена в пределах Лесостепной провинции Среднерусской возвышенности Калачского овражно-балочного района южной лесостепи.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Средние температуры зимы и лета в сельском поселении соответствуют комфортному типу климата для рекреации (согласно матрице Л.Н. Деркачевой, 2001 г.). Купальный период с температурами массового купания 20-22° С продолжается 80-90 дней. Но следует учитывать наличие летних максимумов температур, что ограничивает рекреацию. Продолжительность периода летнего климатического дискомфорта составляет 15 дней. В целом неблагоприятными для рекреации являются периоды с октября по ноябрь и с марта по апрель.

В целом рельеф сельского поселения не препятствует развитию рекреации.

Леса (урочища Борок, Широкий куст, Дальнее и др.) расположены в западной части сельского поселения.

Итак, ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения обусловлен наличием лесных массивов, рек (Битюг, Мечеть) благоприятным климатом для рекреации. Ограничивают развитие рекреации следующие природные факторы:

- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком;
- процессы заболачивания пойменных территорий;
- опасные и неблагоприятные метеорологические явления.

Таким образом, на территории Мечётского сельского поселения есть предпосылки для развития экотуризма и кемпинговой рекреации.

1.5. Население и демография

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По состоянию на 01.01.2009 г. численность населения Мечётского сельского поселения составила 1126 человек. (По данным паспорта муниципального образования)

Динамика численности населения Мечётского сельского поселения

№ п/п	Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
1	Численность постоянного	1223	1196	1196	1126

	населения на 1 января, всего				
2	Родилось	3	1	5	7
3	Умерло	29	26	29	39
4	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-)	-26	-25	-24	-32
5	Прибыло	26	18	18	11
6	Выбыло	26	20	22	21
7	Миграционный прирост (+), убыль (-)	0	-2	-4	-10
8	Общий прирост (убыль) населения	-26	-27	-28	-42
9	Общий коэффициент рождаемости, промилле	2,5	4,2	4,2	6,2
10	Общий коэффициент смертности, промилле	23,7	24,2	24,2	34,6

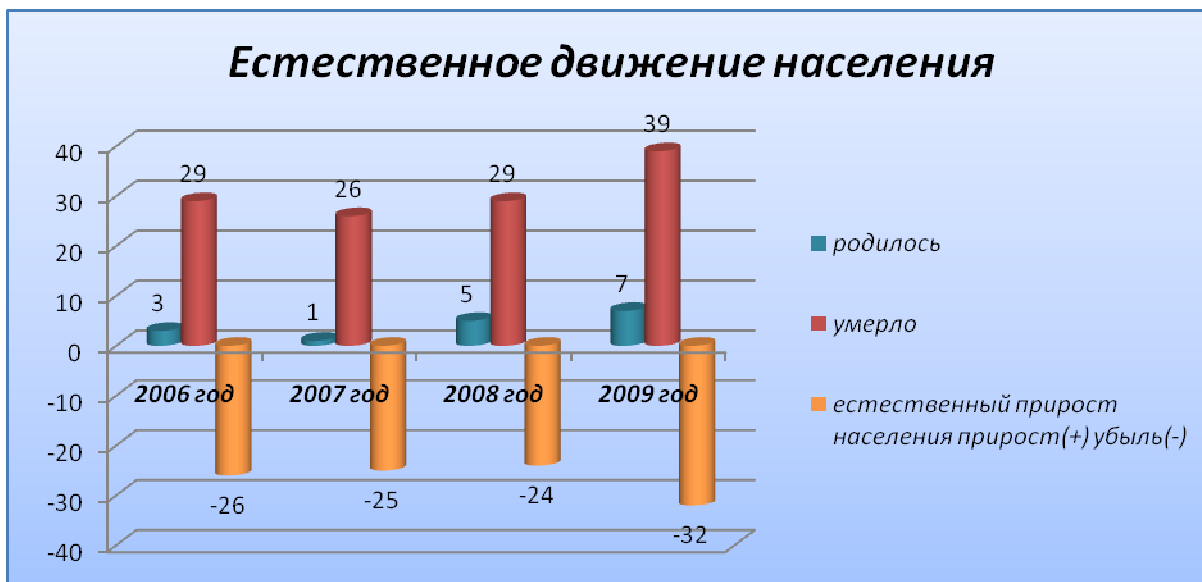
По состоянию на 01.01.2006 г. численность населения Мечётского сельского поселения составила 1223 человека. За последние годы численность населения муниципального образования уменьшилась на 97 человек (7,9%) и в 2009 году данный показатель составил 1126 человек.

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низких показателях рождаемости).

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения.

В рассматриваемый период (2006 - 2009 гг.) рождаемость характеризуется ростом в 2,3 раза. В 2009 году зарегистрирован максимальный показатель рождаемости в количестве 8 человек. Общий коэффициент рождаемости за анализируемый период характеризуется ростом с 2,5‰ в 2006 году до 6,2‰ в 2009 году.

Вторым компонентом, определяющим естественный прирост населения, является показатель смертности, который в период 2006-2009 г.г. так же характеризуется ростом. За рассматриваемый период произошёл рост смертности на 34%. Коэффициент смертности вырос с 23,7‰ до 34,6‰. Необходимо отметить, что смертность в поселении на протяжении рассматриваемых лет превышает рождаемость в среднем в 7,7 раза. Срединный за период 2006 - 2009 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в сельском поселении составил 0,13 при пороговых значениях 1,0-1,3.



Миграционные процессы в Мечётском сельском поселении характеризуются миграционной убылью. Максимальная миграционная убыль, зарегистрирована в 2009 году, составила 10 человек. Число прибывших в 2009 году уменьшилось в 2,4 раза по сравнению с 2006 годом. Таким образом, в анализируемый период миграция немного ухудшила ситуацию с депопуляцией населения в поселении.

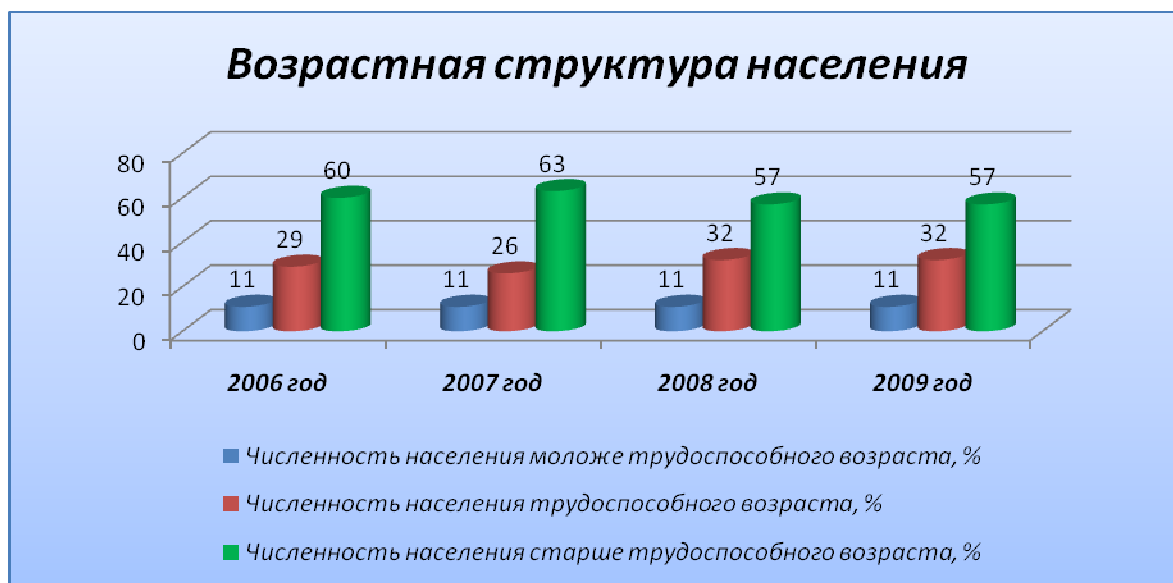
Анализ естественного и механического движения населения за период 2006 -2009 гг. свидетельствует о том, что в Мечётском сельском поселении сложилась не очень благополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная превышением смертности над рождаемостью, причем естественная убыль населения имеет в течение рассматриваемых лет достаточно стабильный отрицательный тренд, что свидетельствует о системном демографическом кризисе.

Ввиду неблагоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (отток трудовых ресурсов в другие муниципальные образования) прослеживается стабильная тенденция к уменьшению доли людей, занятых в отраслях экономики.

Динамика возрастной структуры населения Мечётского сельского поселения за 2006-2009 г.г. представлена в таблице:

Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	132	127	132	129
Численность населения трудоспособного возраста, всего, чел	359	315	368	363
Численность населения старше трудоспособного возраста,	732	754	669	634

В Мечётском сельском поселении основную часть населения составляют люди трудоспособного возраста и на протяжении рассматриваемых лет, этот показатель имеет тенденцию к небольшому росту. В 2006 году численность населения трудоспособного возраста составляла 359 человек, что на 1% ниже показателя 2009 года. Численность молодого населения за анализируемый период характеризуется снижением на 2,37%. За счёт высокой доли населения старше трудоспособного возраста и небольшого количества людей молодых возрастов, сложилась неблагоприятная демографическая ситуация. Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.



Для сравнения, данные по Воронежской области:

- численность населения моложе трудоспособного возраста — 14%;
- численность населения трудоспособного возраста — 61%;
- численность населения старше трудоспособного возраста — 25%.

Демографическая ситуация в Мечётском сельском поселении подчинена тенденции естественной убыли населения за счёт превышения смертности над рождаемостью.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения на современном этапе является небольшой рост численности населения трудоспособного возраста, а также старение населения. В 2010 году численность населения старше трудоспособного возраста превысило численность молодого населения в 4,9 раза.

Проблема старения населения очень актуальна для Мечётского сельского поселения. В

свою очередь, старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в поселении на 100 человек трудоспособного возраста приходится 210 человек нетрудоспособных возрастов.

Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Вывод:

Современная демографическая ситуация в сельском поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, нестабильной миграционной ситуацией, а также старением населения. Для улучшения демографической ситуации в поселении, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

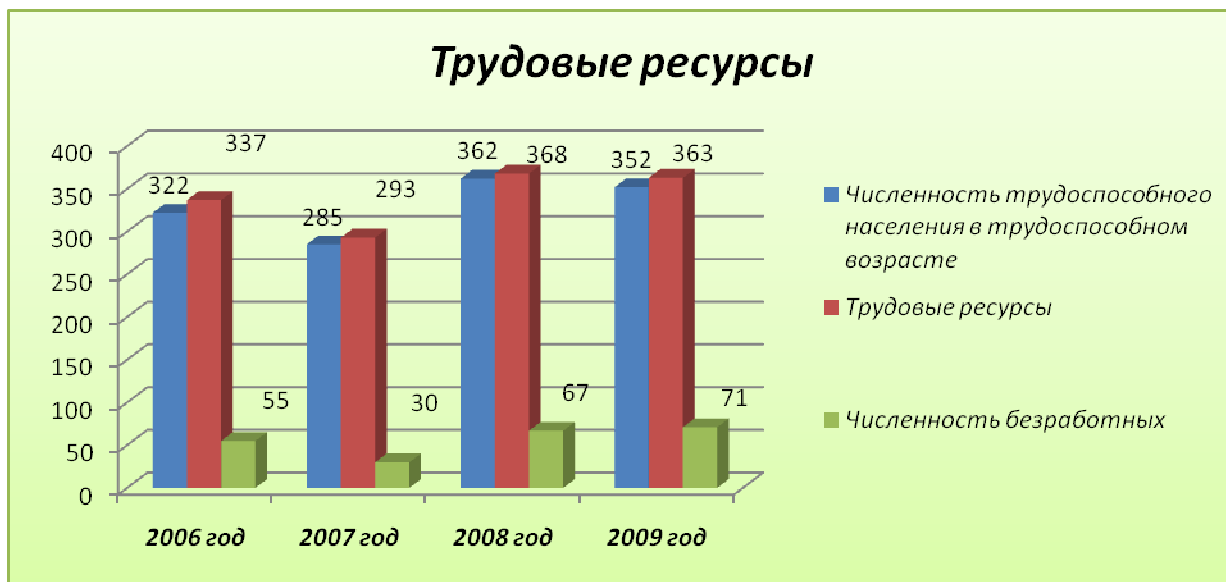
- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;

Трудовые ресурсы и занятость населения

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. По данным за 2009 год их численность составила 363 человека, то есть 32 % численности населения поселения. В 2006 году их доля составляла 30% населения поселения. Таким образом, на протяжении рассматриваемых лет произошёл небольшой рост численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте.

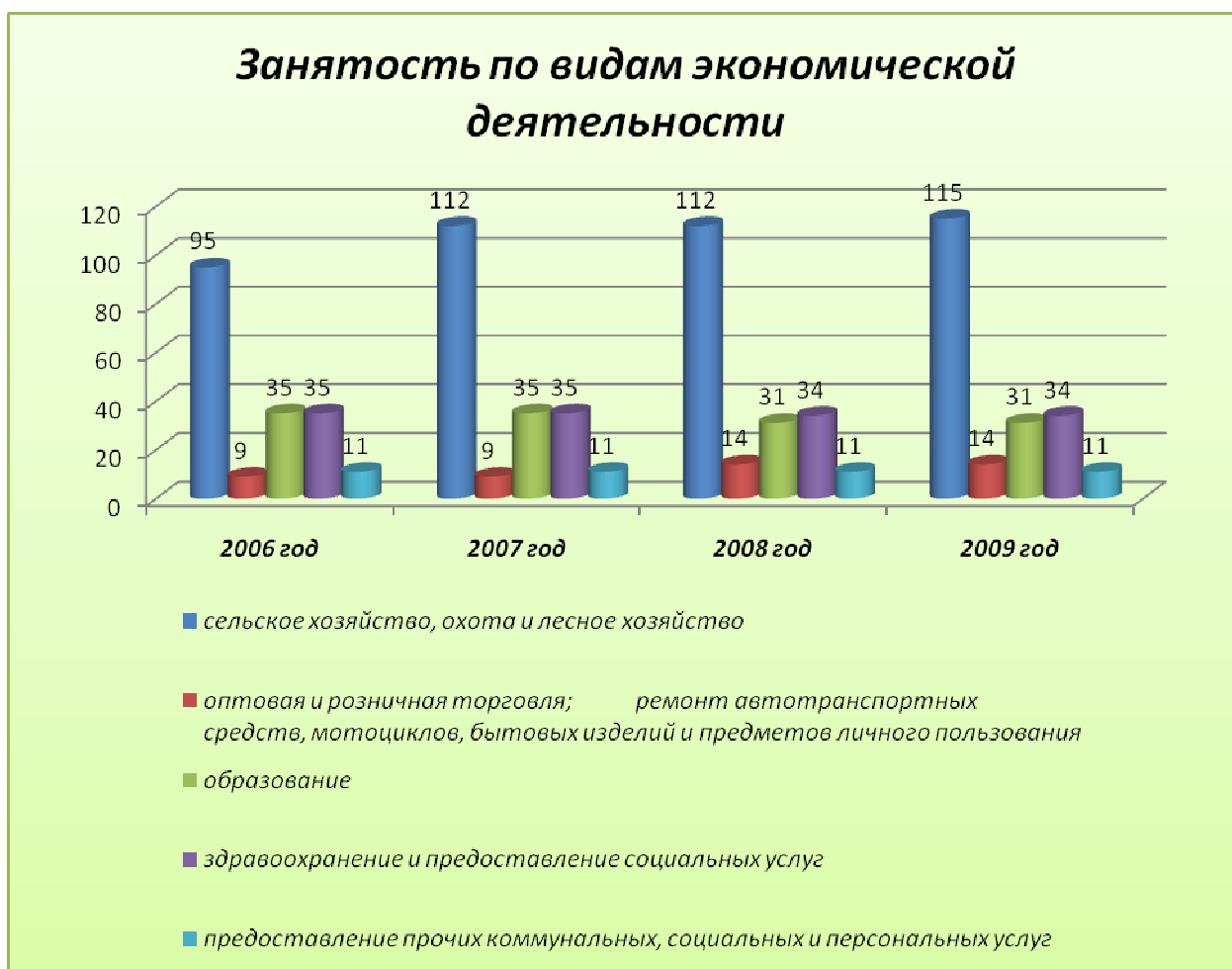
Количество людей занятых в экономике сельского поселения за рассматриваемый период выросло на 11%.

Достаточно высок уровень безработицы в Мечётском сельском поселении. По данным за 2006 год в поселении было зарегистрировано 55 безработных. По состоянию на 01.01.2009 года эта цифра составила 71 человек. Таким образом, уровень безработицы за анализируемый период имеет тенденцию к росту, что является негативным моментом.



Основными сферами приложения труда в сельском поселении являются сельское хозяйство, торговля, а так же базовые сферы услуг (здравоохранение, предоставление коммунальных и социальных услуг, образование).

Структура занятости населения в экономике Мечётского сельского поселения представлена на диаграмме:

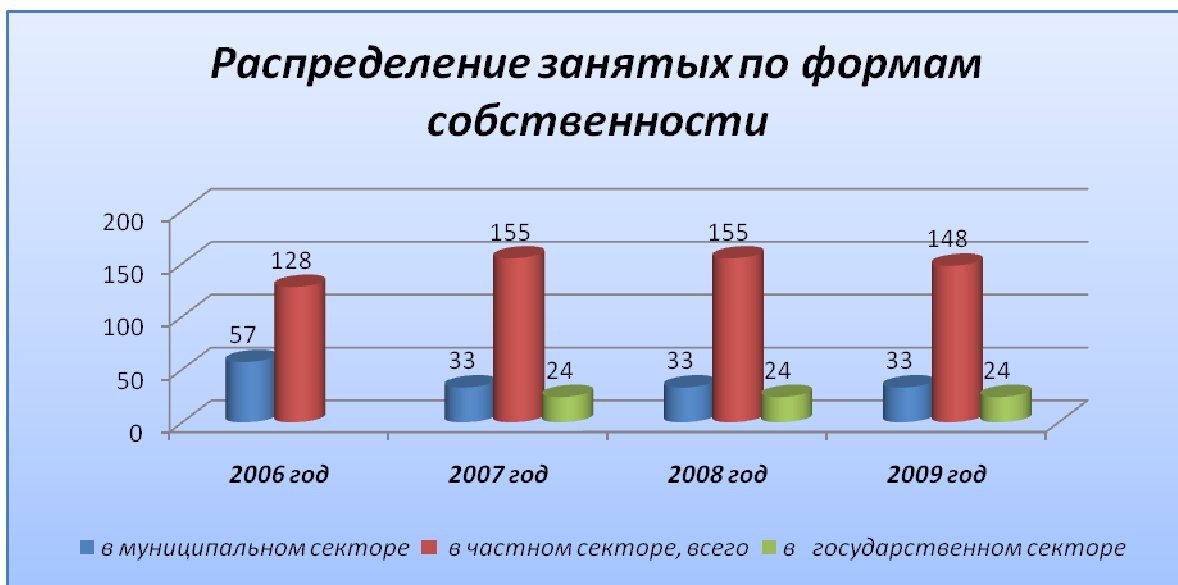


Основными видами хозяйственной деятельности на территории Мечётского сельского

поселения являются сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг, предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства, являющегося традиционным для Центрально-Черноземного региона и, в частности, Воронежской области. В 2009 году данный показатель вырос на 21% и составил 115 человек. В сфере образования в 2009 году трудится 31 человек, что на 11% ниже показателя 2006 года. Число людей занятых в сфере здравоохранения за анализируемый период практически не изменилось, и в 2009 году составило 34 человека.

В структуре занятости по формам собственности, наибольший удельный вес принадлежит частному сектору экономики. В 2009 году число людей занятых в частном секторе составило 148 человек, что выше показателя 2006 года на 16%. Частный сектор в основном представлен занятыми в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство), их доля составила 55%. Численность населения в муниципальном секторе экономики в 2009 году характеризуется снижением на 42% и составляет 33 человека.



1.6. Экономическая база

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении. Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным, государственным и муниципальным секторами экономики.

Экономическая база Мечётского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг.

В 2009 году общее число предприятий организаций и учреждений в поселении составило 11 единиц, и по сравнению с 2006 годом данный показатель вырос в 5,5 раза. В 2009 году предприятия муниципальной формы собственности составили 27 % от общего количества предприятий, 55% составляют частные предприятия. Два предприятия относятся к федеральной форме собственности.

На территории Мечётского сельского поселения зарегистрированы следующее предприятие:

Наименование предприятия	Вид деятельности
ООО «Леоновское»	Сельское хозяйство

Число предпринимателей без образования юридического лица на протяжении анализируемого периода составляет 2 единицы.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство не является основной отраслью материального производства сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2009 году составил 7495,9 тыс. руб., что ниже уровня 2006 года в 2,6 раза.

Важное место в структуре растениеводства и сельского хозяйства в целом занимает производство зерна. В 2009 году производство зерна снизилось в 7,5 раза по сравнению с 2006 годом. Подсолнечника в 2009 году произвели на 25% больше чем в 2006 году.

Производство молока за анализируемый период выросло на 53%, и в 2009 году данный показатель составил 2,3 тонны. Картофеля в 2009 году произвели на 32% больше чем в 2006 году. Производство овощей характеризуется ростом в 2,2 раза.



Анализ бюджета

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

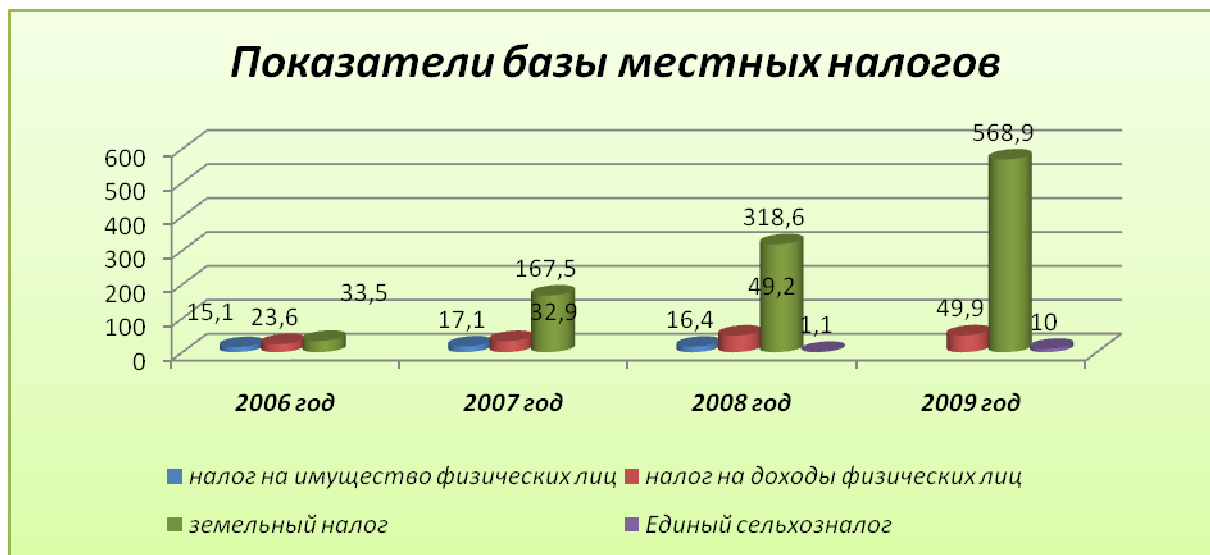
Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые

поступления.

Налоговые поступления в бюджет Мечётского сельского поселения по видам налогов:

Наименование	Ед.изм.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Налог на имущество физических лиц	Тыс.руб.	15,1	17,1	16,4	-
Единый сельхозналог	Тыс.руб.	-	-	1,1	10
Налог на доходы физических лиц	Тыс.руб.	23,6	32,9	49,2	49,9
Земельный налог	Тыс.руб.	33,5	167,5	318,6	568,9

Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт земельного налога и налога на доходы физических лиц. За рассматриваемый период сумма взимаемого земельного налога увеличилась в 17 раз и в 2009 году составила 568,9 тыс. рублей. Сумма налога на доходы физических лиц в 2009 году составила 49,9 тыс. рублей, что выше показателя по данному налогу в 2006 году в 2,1 раза. Доходы от налога на имущество физических лиц за рассматриваемый период характеризуются ростом.

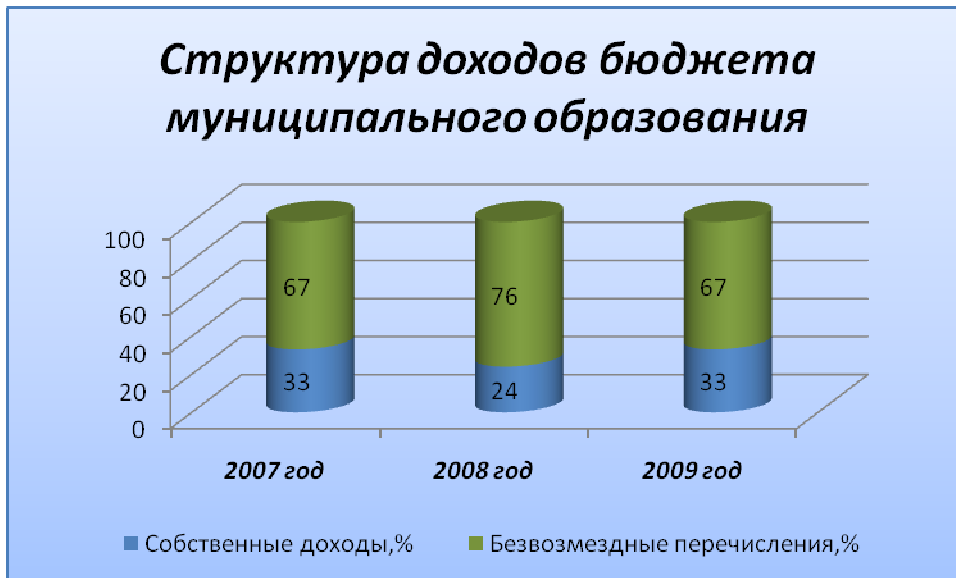


Доходы бюджета муниципального образования

Наименование показателя	ед.изм.	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета поселения, всего	тыс.руб.	1254,8	2411	2096,5
Собственные доходы	тыс.руб.	408,2	563,4	696,1
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	Тыс.руб.	846,6	1838,1	1392,5
Доходы бюджета на душу населения	руб.	1026	2007	2007
Расходы бюджета муниципального образования	тыс.руб.	1248,4	2406,3	2096,5
Исполнение к плану за отчётный период	%	99,5	100,2	100,2
Расходы бюджета на душу	руб.	1020,8	2011,9	1861,9

населения				
-----------	--	--	--	--

Анализ бюджета Мечётского сельского поселения за 2006-2009 гг. показал, что доходная часть бюджета выросла в 1,7 раза. Понижилась доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов поселения с 76% в 2006 году до 67% в 2009 году. Доходы бюджета на душу населения в 2009 году составили 2007 рублей, что в 2 раза выше показателя 2006 года. Расходы бюджета на душу населения в 2009 году выросли на 82% по сравнению с данными 2006 года. Расходы бюджета муниципального образования за рассматриваемый период выросли в 1,7 раза.



Несмотря на положительную динамику доходов бюджета поселения, существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, для Мечётского сельского поселения является актуальным решение множества задач в социально-экономической сфере.

Вывод:

Проведенный анализ исполнения бюджета сельского поселения за 2006-2009 гг. свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

- повышать социально-экономическое развитие территории;
- усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;
- регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;
- активизировать работу по легализации заработной платы;
- принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

1.7. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ (в ред. закона Воронежской области от 01.11.2011 N 160-ОЗ) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов», составляет 8770,84 га; в том числе площадь села Мечётка составляет 997,92 га.

Согласно данным паспорта муниципального образования за 2010 г. общая площадь земель Мечётского сельского поселения составляет 8,72 тыс. га, общая площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения, составляет – 0,9 тыс. га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно – 88% от общей площади территории поселения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Мечётского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования 2010 года.

№ п/п	Категория	Площадь, га
Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего		8720
1	Земли населенных пунктов	900
2	Земли сельскохозяйственного назначения	7700
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	20
4	Земли лесного фонда	100
5	Земли водного фонда	-
6	Земли запаса	-

Имеющиеся расхождения в паспорте поселения и Законе Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ по общей площади земель в границах муниципального образования и площади населенных пунктов Мечётского сельского поселения являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Необходимо проведение мероприятий по уточнению площадей земель вышеуказанных категорий.

В результате проведения инвентаризации в рамках реализации Постановления Администрации Воронежской области от 18.06.2007 №543 «О совершенствовании земельных отношений на территории Воронежской области», общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Мечётском сельском поселении составляет 6062,32 га.

1.7.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001, землями

населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Мечётского сельского поселения находится 1 населенный пункт: село Мечётка.

Согласно данным паспорта муниципального образования общая площадь земель населенных пунктов Мечётского сельского поселения составляет 900 га.

1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Мечётского сельского поселения, площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 7700 га.

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения, всего		7700
1	в т.ч. пашня	5500
2	сенокосы	1600
3	пастбища	600
4	многолетние насаждения	-
5	залежь	-
6	прочие	-

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с данными паспорта муниципального образования площадь земель промышленности, транспорта и пр. на территории Мечётского сельского поселения составляет 20 га. В паспорте не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку по функциональному использованию земель данной категории применительно к отдельному муниципальному образованию.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Границы земель промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта. В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Мечётского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

Границы земель связи.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

К категории земель связи на территории Мечётского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения следующих объектов: кабелей междугородней связи.

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Мечётского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесение изменений в соответствующую учетную документацию.

1.7.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

На территории Мечётского сельского поселения земли особо охраняемых территорий не зарегистрированы.

1.7.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса, расположенные в водоохраных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Согласно протоколу №14-17/0150-пр от 21.12.2007г. «О принятии согласованных мер по обеспечению регистрации права собственности РФ на лесные участки в составе земель лесного фонда и установления границ лесничеств и лесопарков на землях лесного фонда, в состав которых включены лесные участки, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций» отнесению к собственности Российской Федерации подлежат лесные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения и представленные лесными насаждениями, ранее находившимися в пользовании сельхоз формирований (колхозные леса).

Согласно паспорту муниципального образования площадь земель лесного фонда на территории Мечётского сельского поселения составляет 100 га. Согласно данным,

представленным Управлением лесного хозяйства Воронежской области, площадь земель лесного фонда составляет 158 га. На территории поселения действует Семено-Александровское участковое лесничество Бобровского лесничества.

1.7.6. Земли водного фонда

Согласно статье 102 Земельного кодекса РФ (ред. от 05.04.2011):

«1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством.»

Особенности перевода земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также особенности перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда установлены статьей 12 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 20.03.2011):

«1. Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

1) создания особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных федеральными законами, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

2. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

1) если земли заняты водными объектами;

2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;

3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов».

Согласно ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ (ред. от 20.03.2011) градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами (ч.7 ст.36).

Согласно паспорту муниципального образования на территории Мечётского сельского поселения земли водного фонда не зарегистрированы.

Через территорию поселения протекают крупные водотоки - р. Битюг и р. Мечеть, также имеются озёра.

1.7.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными администрации муниципального образования на территории Мечётского сельского поселения земли запаса не зарегистрированы.

1.7.8. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Агентством государственной оценки земли ОАО «ЦЧОНИИгипрозем» выполнены работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственных угодий, земель поселений, земель сельскохозяйственного назначения, садоводческих и огороднических объединений вне черты поселений, земель промышленности и иного специального назначения вне черты поселений, земель водного фонда.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

Вывод:

в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Мечётского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:

- в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*
- в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, телевидения и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);*
- уточнить наличие и границы земель водного фонда;*
- уточнить наличие и границы земель запаса;*
- уточнить наличие и границы земель особо охраняемых территорий;*

- уточнить площади и границы земель лесного фонда;
- уточнить площади и границы земель населенных пунктов.

1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;
- сельский населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок.

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

1.8.1. Планировочная организация территории Мечётского сельского поселения

Планировочная организация территории Мечётского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов, сложившейся транспортной структуры, расположения производственных объектов. Градостроительный каркас представлен 1 населенным пунктом: село Мечётка.

Въезд в поселение осуществляется по региональной автодороге «М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск» - с. Мечетка.

Населенный пункт Мечётского сельского поселения вытянут с северо-запада на юго-восток вдоль реки Битюг и реки Мечеть.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения.

1.8.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Мечётского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Мечётского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

-определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;

-привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и

определение их перспективной хозяйственной направленности;

-разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

-современного использования территории;
-концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
-градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ:

-земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе *общественно-деловых зон* предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе *производственных зон* предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе *рекреационных зон*, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма;

-в пределах границ населенных пунктов могут выделяться *зоны особо охраняемых территорий*, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;

-земельные участки в составе *зон сельскохозяйственного использования* в населенных пунктах – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Село Мечётка

Село Мечётка является административным центром Мечётского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности вдоль реки Битюг и реки Мечеть. Въезд в населенный пункт осуществляется по региональной автодороге «М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск» - с. Мечетка.

В населенном пункте сформировалось несколько общественно-деловых центров – в северной и центральной части. Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют преимущественно правильную форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественно-деловой зоны располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, отделение банка, школа, дом культуры и т.д.

Рекреационная зона представлена парком в с. Мечётка. Около школы имеется детская площадка

Зоны сельскохозяйственного использования представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями.

Производственная зона представлена территориями ООО «Леоновское».

Зона специального назначения представлена кладбищами.

1.8.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В данном проекте учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

Границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;*
- *охранная зона газораспределительных сетей;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранная зона линий связи.*

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 75 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров, для автодорог пятой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 25 метров.

По территории поселения проходят следующие автодороги регионального значения: «М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск» - с. Мечетка; Семено-Александровка – Анновка – Нижний Кисляй. Данные автодороги относятся к четвертой технической категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории поселения проходит газопровод высокого, среднего и низкого давления.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранная зона воздушных линий электропередач

По территории поселения проходят линии электропередач напряжения 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

-ЛЭП 110 кВ – 20 м,

-ЛЭП 35 кВ – 15 м,

-ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Мечётского сельского поселения проходят кабели межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов.

1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

(в ред. от 15.11.2018 № 33)

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;

- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТКО.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

На территории поселения имеются предприятия, являющиеся источником негативного воздействия на состояние окружающей среды. Для них принимаются индивидуальный класс опасности и санитарно-защитные зоны.

Реестр основных предприятий и санитарно-защитных зон:

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
1	с. Мечётка	ООО «Леоновское»	Хранение зерновых, хранение с/х техники	IV	100

Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТКО

На территории сельского поселения располагаются кладбища. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 они имеют V класс опасности как сельские кладбища, и размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

Населённый пункт	Действующее/ дата последнего захоронения, г.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
с. Мечётка	Действующее	3,5	V	50
с. Мечётка	Действующее	2,5	V	50

На территории Мечётского сельского поселения свалки ТКО и скотомогильники отсутствуют.

1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Мечётского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на

которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СнИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Мечётского сельского поселения располагаются башни Рожновского, артезианские скважины.

1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Река Битюг, река Мечеть, озёра являются поверхностными водными объектами общего пользования. Согласно ч.6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. **Ширина береговой полосы** водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев,

протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с ч.8 статьи 6 каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Федерального закона №74 –ФЗ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством (РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ) и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме Генерального плана отображены с учетом положений Водного кодекса (от 03.06.2006 N 74-ФЗ). В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина, км	Размер береговой полосы, м	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м
Река Битюг	379	20	50	200
Река Мечеть	26	20	50	100
б/н, 2,4 км к ЮВ от с. Павловка	2,2	5	50	50
б/н, в 0,7 км к Ю от ЮЗ окр. с. Павловка	3,5	5	50	50

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Согласно ст.14 Федерального закона №73-ФЗ от 03.06.2006 запрещается приватизация земельных участков в пределах **береговой полосы**, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования, должны относиться (в соответствии со ст. 27 №74-ФЗ):

- осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- осуществление мер по охране таких водных объектов.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

1.8.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;
- высотой до 2 м, диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;
- высотой свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;
- для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны – не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) – по естественным границам указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

На территории поселения располагаются объекты культурного наследия местного значения, регионального значения. Перечень объектов культурного наследия регионального значения приведен в пункте 1.3. «Историко-градостроительный анализ территории Мечётского

сельского поселения».

1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Затопления паводком 1% обеспеченности от р. Битюг:

№ п/п	Река	Населенный пункт	Район/ бассейн	Максимальные уровни весеннего половодья				
				1	5	10	25	50
1	р.Битюг	Мечетка	Бобровский/ Дон	85,69/ 34	85,07/ 27	84,65/ 6	84,03/ -	83,42/ -

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Мечётском сельском поселении заболоченные территории выявлены в пойменной зоне р. Битюг, р. Мечеть и пойменной зоне озёр.

Нарушенные территории – территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Вывод:

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.

2. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

3. Требуется проведение историко-культурной экспертизы для участков, подлежащих хозяйственному освоению.

1.9. Объекты капитального строительства местного значения

1.9.1. Инженерная инфраструктура

1.9.1.1. Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Мечётского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен – 1 шт; сетей и водоводов (протяженностью 5 км). Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Основным оборудованием являются погружные насосы марок ЭЦВ 6-10-110.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

-выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

-бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

-запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

-запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

-своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлено водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

1.9.1.2. Водоотведение

Система централизованной канализации в Мечётском сельском поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

1.9.1.3. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Мечётского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Бобров».

Природный газ давлением 0,6 МПа от существующей ГРС «Бобров».

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;

II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 4 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРПМ и ШРП Мечётского сельского поселения сведены в таблицу:

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Входной диаметр, мм	Выходной диаметр, мм	Проектная пропускная способность куб.м в час	Фактическая пропускная способность куб.м в час	Процент загрузки
ГРП 10027	6	6 0,05	80	80 150	600	505	84
ШРП 20200	6	0,05	50	100	300	210	70
ШРП 20197	6	0,05	50	100	300	200	67
ШРП 20195	6	0,05	50	100	300	240	80
ШРП 20198	6	0,05	50	100	300	200	67

По данным администрации Мечётского сельского поселения:

природным газом газифицировано 208 квартир, что составляет 47,3 % от общего количества; сжиженным газом — 210 квартир, что составляет 47,7 % от общего количества;

общая протяженность газопроводов составляет, 48,64 км:

низкое давление — 31,04 км;

высокое давление — 17,6 км.

Направления использования газа:

На хозяйственно-бытовые нужды населения;

В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

– индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

1.9.1.4. Теплоснабжение

В Мечётском сельском поселении Бобровского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Установленная мощность Гкал/час	Подключаемая мощность Гкал/час	Количество и тип котлов	Год ввода	Вид топлива и годовой расход	Протяженность теплотрассы
Котельная №24	0,516	0,258	Хопер-100 — 6 шт.	2007	Газ/ 77 тысяч.куб.м	0,25

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

– природный газ — 77 тысяч.куб.м.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Мечётского сельского поселения на 2010 год.

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий: а) жилой фонд	$\frac{7,44}{6,42}$	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	$\frac{0,6}{0,516}$	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:		$\frac{8,05}{6,94}$
II Новое строительство: а) жилой фонд	В связи с демографическим спадом увеличения нет	
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:		$\frac{6,26}{5,39}$

1.9.1.5. Электроснабжение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Мечетского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Мечетского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Мечётка». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Мечетского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 17 шт).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

1.9.1.6. Связь

В настоящее время организациям и населению Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи:

Мечётского сельское поселение радиофицировано и телефонизировано.

Почтовая связь.

В настоящее время в сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи. Почтовое отделение связи предоставляет следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;

- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Отделения связи (количество единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
		писем	Периодических изданий	Посылок	Переводов	Телеграмм	
Мечётка	1	380	3000	25	80	02.03.12	-

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Мечётском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи.

Услуги подвижной сотовой связи в Мечётском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпел-Ком» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 80%.

Система телевидения и радиовещания.

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2011-2013 годы», основной целью которой является, создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы, создание условий для стабильной работы ГУП ВО «Студия «Губерния» по производству, выпуску и распространению программ областного государственного телевидения, созданию и развитию областного государственного радиовещания, проведению представительских организационно-массовых мероприятий.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2011 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2012 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2013 году – 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области;
- обеспечение распространения телевизионного сигнала программ ГУП ВО «Студия

- «Губерния» в соответствии с расширением зоны вещания;
- создание и развитие областного государственного радиовещания.

1.9.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Транспорт играет важную роль для жизнедеятельности и экономики сельского поселения. Территория Мечётского сельского поселения обслуживается автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

По территории сельского поселения проходят автодороги общего пользования регионального значения. Согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. N 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 01.03.2006 N 141, от 24.08.2007 N 782, постановлений правительства Воронежской области от 19.01.2010 N 21 от 22.09.2010 №804, от 06.04.2011 №247), размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области. Характеристики данных автодорог представлены в таблице.

Шифр дороги	Наименование дороги	Начало, км +	Конец, км+	Всего, км	Категория
20 ОП РЗ Н15-2	«М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск» - с. Мечетка	0,000	22,400	22,400	IV
20 ОП РЗ В48-0	Семено-Александровка – Анновка – Нижний Кисляй	0,000	21,547	21,547	IV

Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения не входит в полномочия органов местного самоуправления.

Кроме региональных дорог, на территории поселения расположены дороги местного значения, а также грунтовые внутрихозяйственные дороги.

Согласно Схеме территориального планирования Бобровского муниципального района, на территории Мечётского сельского поселения планируется строительство автодороги местного значения, связывающей пос. Красный Октябрьского сельского поселения и с. Мечётка.

Перевозки **железнодорожным, воздушным, водным видами транспорта** на территории поселения отсутствуют.

На территории поселения отсутствуют автозаправочные станции.

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории

и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В с. Мечётка к главным улицам можно отнести ул. Ленинская, ул. Новая, ул. Почтовая, ул. Школьная.

Перечень дорог, расположенных на территории населенного пункта и требующих капитального ремонта (по данным предоставленным администрацией сельского поселения):

Наименование улицы	Общая протяженность дорог, требующих капитального ремонта, км
Ленинская	1,1
Луговая	1,1
Почтовая	1,1
Фрунзе	1,6
Приозёрная	0,7
Партизанская	1,8
Матросова	0,4
Школьная	1,1
пер. Первомайский	0,6
Пролетарская	0,4
Тельмана	0,4
Кирова	1,1
Ст. Разина	1,2
Полевая	0,6
Молодёжная	0,5
Крупской	0,6
Мира	1,3
Гвардейская	0,5
Садовая	0,6
Знаменская	0,3
Горького	0,4
Красное утр.	0,8
Новая	0,5
Парковая	0,3
Западный	0,3
Прибитюжная	0,5
Плехановская	1,1
Чайковского	0,9
Октябрьская	0,3
Песчаная	0,3
Комсомольская	0,8
Ломоносова	1,4
Набережная	0,6
Заречная	0,2
Итого	25,4

Исходя из выше изложенного в Мечётском сельском поселении требуется капитальный ремонт дорог протяженностью 25,4 км в с. Мечётка. В настоящее время планируется строительство дороги с асфальтовым покрытием ул. Ленинская - ул. Пролетарская.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт

Поселение обслуживается автотранспортным предприятием «Бобров-авто».

Данные о маршрутах, действующих на территории поселения, предоставленные администрацией сельского поселения:

-Маршрут «Бобров - Мечётка». Периодичность: 3 раза в день, ежедневно;

-Маршрут «Воронеж – Семёно-Александровка – Мечётка». Периодичность: 1раз – пятница, 1раз – воскресенье.

На территории поселения расположено 2 оборудованные остановки общественного транспорта. Также имеется одна остановка необорудованная, на месте которой требуется строительство павильона.

Исходя из выше изложенного необходимо устройство 1 остановочного павильона.

Согласно СниП 2.07.01-89 в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта – 800 м.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Хранение автомобилей на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Вывод:

1. Требуется строительство дороги с асфальтовым покрытием ул. Ленинская - ул. Пролетарская.

2. Требуется капитальный ремонт дорог протяженностью 25,4 км в с. Мечётка.

3. Необходимо строительство 1 остановочного павильона на территории Мечётского сельского поселения.

4. Необходимо оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.

5. Необходимо строительство автодороги местного значения пос. Красный – с. Мечётка протяженностью 5,2 км.

1.9.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов Мечётского сельского поселения представлена одноэтажными, малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 1,5 до 50 соток.

По состоянию на 2009 г. в Мечётском сельском поселении насчитывается 731 домовладение. Общая площадь жилищного фонда составляет 43,1 тыс. кв.м, из которых муниципальному жилищному фонду принадлежит 0,2 тыс. кв.м.

Характеристика жилищного фонда представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 2009 г.).

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.кв.м	60,8	59,9	49,3	43,1
	в том числе:					
1.1.	- муниципальный жилищный фонд	тыс.кв.м	0,2	0,2	0,2	0,2
1.2.	- ведомственный жилищный фонд	тыс.кв.м				

1.3.	- жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс. кв. м	60,6	59,7	49,1	43,1
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	930	906	886	731
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв. м	47,2	49	49	40
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс. кв. м				
	в том числе:					
4.1.	- муниципального	тыс. кв. м				
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)					
5.1.	водопроводом	%	23	23	23	38
5.2.	канализацией	%	23	23	23	38
5.3.	горячим водоснабжением	%				
5.4.	газоснабжением	%			90	99
	в том числе:	%				
	- природным газом	%			37	50
	- сжиженным газом	%	90	90	63	49
5.5.	ваннами и душем	%	23	23	23	50

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

Требуется развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.

1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Мечётского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные),

ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- 1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- 2) здравоохранение;
- 3) культуру и искусство;
- 4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (в действующей ред.) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся: организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Мечётского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Объекты народного образования. К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования Мечётского сельского поселения входят:

Населенный пункт	Наименование учреждения	Емкость, мест	Фактическая загрузка, чел.
с. Мечётка	Мечётская СОШ	320	60
с. Мечётка	Детское дошкольное учреждение	-	15

Детский сад в с. Мечётка располагается при школе.

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных

учреждениях – 102 места на 1000 человек. Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей (Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области»).

Кроме нормативного, существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для начальных школ радиус доступности принят – 2 км, для средних школ – 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Мечётского сельского поселения видно, что радиус обслуживания школы охватывает с. Мечётка. Радиус обслуживания детского сада охватывает центральную часть с. Мечётка.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В Мечётском сельском поселении действует:

- кабинет врачебной практики Семёно-Александровской амбулатории мощностью 40 посещ./смена в с. Мечётка,
- аптечный пункт в с. Мечётка.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СниП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается 5000 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Мечётского сельского поселения видно, что радиус обслуживания объектов здравоохранения охватывает с. Мечётка.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в

районном центре.

В Мечётском сельском поселении действует дом-интернат для престарелых на 25 мест.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, отделения связи

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СнИПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Мечётском сельском функционируют:

- Администрация поселения в с. Мечётка;
- Опорный пункт охраны порядка в с. Мечётка;
- Отделения связи, почта в с. Мечётка;
- Отделение банка в с. Мечётка.

Необходим капитальный ремонт здания администрации и здания отделения связи на расчетный срок.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Радиус обслуживания отделения связи не охватывает небольшие территории в северной, южной и восточной частях с. Мечётка.

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты.

На территории Мечётского сельского поселения данные объекты отсутствуют.

Поскольку территория поселения имеет богатый рекреационный потенциал благодаря природным факторам – наличию живописной долины р. Битюг, р. Мечеть – возможно устройство базы отдыха.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СнИПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В населенных пунктах Мечётского сельского поселения функционируют предприятия торговли – 5 магазинов общей торговой площадью 247,2 м² в с. Мечётка.

На территории поселения имеется пожарная часть, включающая в себя 2 машины.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Радиусы обслуживания предприятий торговли не охватывают небольшую территорию в северной части с. Мечётка.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В Мечётском сельском поселении функционируют:

- СДК мощностью 400 мест в с. Мечётка;
- библиотека с книжным фондом 36000 томов в с. Мечётка.

Что касается территориального подхода, то ситуация следующая: учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Радиусы обслуживания объектов культуры и искусства не охватывают небольшие территории в северной, южной и восточной частях с. Мечётка.

Объекты физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Мечётском сельском поселении действуют:

- Спортзал при школе площадью 180 м²;
- Спортивная площадка при школе площадью 4 га.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. Или 2,5-3 км. Радиусы обслуживания спортивных сооружений не охватывают небольшие территории в северной, южной и восточной частях с. Мечётка.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Мечётском сельском поселении Бобровского муниципального района.

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Единицы измерения	Емкость учреждений
Учреждения образования			
МОУ Мечётская СОШ	с. Мечётка, ул. Ленинская, 79	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	320/60
Детское дошкольное учреждение	с. Мечётка, ул. Ленинская, 79	фактическая загрузка	15
Спортивные залы			
Спортзал при школе	с. Мечётка, ул. Ленинская, 79	площадь, кв.м	180
Плоскостные спортивные сооружения			
Спортивная площадка при школе	с. Мечётка, ул. Ленинская, 79	Площадь, га	4
Библиотеки			
Библиотека	с. Мечётка, ул. Ленинская, 75	кол. томов	36000
Учреждения клубного типа			
Сельский дом культуры	с. Мечётка, ул. Ленинская, 75	Кол-во мест	400
Учреждения здравоохранения			
Кабинет лечебной практики Семёно-Александровской амбулатории	с. Мечётка, ул. Ленинская, 75	Посещ./смена	40
Аптечный пункт	с. Мечётка, ул. Ленинская, 71	Кол-во	1
Отделения связи, почта			
Отделение связи, почта	с. Мечётка, ул. Почтовая, 2	Кол-во	1
Опорные пункты охраны порядка			
Опорный пункт охраны правопорядка	с. Мечётка, ул. Ленинская, 86	Кол-во	1
Административные здания			
Администрация сельского поселения	с. Мечётка, ул. Ленинская, 86	Кол-во	1
Учреждения социального обеспечения			
Дом-интернат для престарелых	с. Мечётка, ул. Ленинская, 69	Мест	25
Объекты бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства			

Пожарная часть	с. Мечётка, ул. Ленинская, 79	Кол-во машин	2
Предприятия торговли			
Магазин	с. Мечётка	Кол-во/Торг. площадь, м ²	5/247,2

Радиусы обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлены на схемах 12, 13.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели паспорта муниципального образования 2009 г.:

- численность жителей общая – **1095** человек;
- количество детей 0-6 лет - **28** человек;
- количество детей 7-18 лет - **113** человек.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. изм.	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
1	Детские дошкольные учреждения	мест	15	44	500 м
2	Общеобразовательные школы	мест	320	112	4 км (для СОШ) 2 км (для НОШ)
3	Спортивные залы	площадь, кв. м	180	300	2,5-3 км
4	Стадионы	площадь, га	4	1	2,5-3 км
5	Библиотеки	тыс. ед. хранения	36	8,2	2,5-3 км
6	Учреждения клубного типа	кол-во мест	400	300	2,5-3 км
7	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1	-
8	Отделение связи	единиц	1	не менее 1	2,5-3 км

9	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	1	не менее 1	-
10	Предприятия общественного питания	посадочных мест	-	44	2,5-3 км
11	Магазины	м. кв. торговой площади	247,2	219	2,5-3 км
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	4,4	2,5-3 км
13	Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАП	посещений/ смена	40	20	5 км
14	Аптеки	единиц	1	1 на 6 тыс. жит.	5 км

Анализируя данные таблицы, видно, что нормативные емкости существующих дошкольных учреждений, спортивных залов ниже нормативных емкостей.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.4., в Мечётском сельском поселении выявлены проблемы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления:

1. Рекомендуется капитальный ремонт здания администрации в с. Мечётка.
2. Необходим капитальный ремонт отделения связи в с. Мечётка.

Инвестиционные проекты:

3. Требуется разработка проектно-сметной документации и строительство торгового центра, включающего в себя кафе на 30 посадочных мест и магазина.
4. Требуется разработка проектно-сметной документации и строительство базы отдыха в с. Мечётка.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети объектов обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса и других объектов по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенных пунктов. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

1.9.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

На территории поселения расположено 11 объектов культурного наследия регионального значения.

Кроме того, в с. Мечётка располагается памятник местного значения - обелиск ВОВ.

1.9.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

На берегу р. Битюг располагаются стихийно сложившиеся места купания – песчаные пляжи. Требуется оборудование пляжа.

В с. Мечётка располагается парк площадью 1,3 га. Предлагается его благоустройство для проведения культурно-массовых мероприятий. Здесь планируется разбивка газонов, высадка декоративного кустарника и деревьев, установка скамеек, устройство детской площадки. Рядом со школой имеется детская площадка.

На территории Мечётского сельского поселения имеется благоустроенный родник – Святой колодец. Необходимо поддержание порядка на его территории.

В с. Мечётка планируется благоустройство пруда.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека. Для Мечётского сельского поселения это 1,3 га. Территория сельского поселения в целом достаточно озеленена за счет защитного озеленения, лесного фонда, парков, садов и озелененных участков частных домовладений. В отношении зеленых насаждений, расположенных на территории населенных пунктов необходимо проводить следующие мероприятия: поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Вывод:

- 1. Необходимо оборудование пляжа на р. Битюг.*
- 2. Необходимо благоустройство парка площадью 1,3 га для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Мечётка.*
- 3. Поддержание порядка на территории родника – Святого колодца.*
- 4. Благоустройство территории пруда в с. Мечётка.*
- 5. Требуется устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Мечётского сельского поселения.*

Места расположения объектов благоустройства указаны на схемах 1 и 2.

1.9.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые отходы вывозятся на муниципальный полигон ТБО. Сбор и вывоз мусора осуществляется жителями самостоятельно. Вывоз производится на свалку. Со свалок вывоз на муниципальный полигон осуществляет ООО «Азон».

Требуется строительство в населенном пункте Мечётского сельского поселения контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на

полигон ТБО Бобровского муниципального района.

Уборка снега на дорогах в зимнее время года осуществляется по договору с ООО «Леоновское» и частными тракторами.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов

Для Мечётского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя следующие мероприятия и положения:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м³ усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

Вывод:

1. Требуется выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Мечётского сельского поселения.

2. Требуется разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Мечётского сельского поселения.

3. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с данных территорий.

4. Требуется строительство в населенных пунктах Мечётского сельского поселения контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на полигон ТБО Бобровского муниципального района.

1.9.8. Места захоронения

Кладбища

На территории Мечётского сельского поселения находится 2 действующих кладбища общей площадью 6 га.

Необходимо поддержание порядка на территориях кладбищ. Кроме того, требуется устройство ограждений территорий кладбищ и устройство подъездов с твердым покрытием.

Скотомогильники

На территории поселения отсутствуют скотомогильники. В случае размещения на территории поселения животноводческой фермы необходимо осуществить строительство скотомогильника с биологическими камерами, СЗЗ данного объекта составляет 500 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Выбор земельного участка для строительства скотомогильника с биологическими камерами проводят органы местного самоуправления по согласованию с Государственной ветеринарной службой, территориальным центром санитарно-эпидемиологического надзора, согласно «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Вывод:

- 1. Необходимо поддержание порядка на территории существующих кладбищ.*
- 2. Необходимо устройство ограждений территорий кладбищ.*
- 3. Необходимо устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ.*

ОБЩИЙ ВЫВОД:

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Мечётского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Мечётское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом следующих факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения; выделение инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства.

2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Мечётского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Мечётского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 тома II «Анализ состояния территории Мечётского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10. 2003 г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Мечётского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по административно-территориальному устройству Мечётского сельского поселения;
- Предложения по градостроительному зонированию территории Мечётского сельского поселения;
- Предложения по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в разделе 4 тома II настоящего Генерального плана.

2.1. Базовый прогноз численности населения Мечётского сельского поселения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства населения.

Расчеты основных показателей демографического развития Мечётского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике

численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области» и ее подпрограммы «Здоровый ребенок», «Дети – сироты», «Дети – инвалиды», «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2010 года», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Воронежской области», «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ – инфекции) на 2002-2007 годы (Анти ВИЧ/СПИД)», «Вакцинопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии на 2002-2008 годы» и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010 годы)», «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы», «Социальное развитие села на 2005-2010 годы».

На повышение качества жизни направлены программы: «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010 годы», «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2002-2010 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области», «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Воронежской области», а также в рамках «Программы социально-экономического развития Воронежской области на 2010-2014 годы».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- пессимистическому;
- вероятному;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного

прироста населения и миграционного прироста.

Прогнозируемая динамика численности населения Мечётского СП.

Показатели	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2009г	2020г
<i>Пессимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1126	913	794
<i>Вероятный прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1126	955	856
<i>Оптимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1126	1150	1167

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Мечётском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Мечётского СП на расчетную

перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами прироста населения -0,016% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Мечётского сельского поселения в 2030 году составит 856 человек.

Основные демографические показатели вероятного прогноза численности Мечётского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Прогнозируемый период		
		Базовый период	2020 год	2030 год
		2009 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	человек	1126	955	856
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел. %	129/ 11%	96/ 10%	95/ 11%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел. %	363/ 32%	315/ 33%	265/ 31%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел. %	634/ 57%	544/ 57%	496/ 58%

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Мечётского сельского поселения

(в ред. от 17.10.2017 № 25)

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на следующих принципах:

- 1) учета исторически сложившейся системы расселения в Воронежской области и тенденций ее развития;
- 2) территориального единства;
- 3) создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, участия населения в их работе;
- 4) учета природно-географических условий;
- 5) учета сложившейся системы экономического районирования;
- 6) рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций;
- 7) развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Мечётского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 12 ноября 2004 года N 70-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов».

Генеральным планом не предусмотрено изменение границы сельского поселения, границы населенного пункта.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 №221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ.

Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства Мечётского сельского поселения и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению границы населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Мечётского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Перевод трех земельных участков ориентировочной площадью 4,3 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационного назначения) с целью благоустройства пляжей, в том числе: Участок № 1 ориентировочной площадью 2,3 га; Участок № 2 ориентировочной площадью 1 га; Участок № 3 ориентировочной площадью 1 га.	I очередь

2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Мечётского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий

жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

2.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон**.

Развитие жилой зоны предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов. В восточной части с. Мечётка на свободной от застройки территории возможно возведение индивидуальной жилой застройки ориентировочной площадью 1,2 тыс.м².

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон**.

Развитие общественно-деловых зон по мере необходимости может осуществляться за счет строительства торгового центра и базы отдыха.

3. Земельные участки в составе **производственных зон**.

Развитие производственной зоны не предполагается.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур**.

Развитие зон инженерной и транспортной инфраструктур будет осуществляться согласно перечню мероприятий.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**.

Рекреационные зоны развиваются за счет благоустройства парка для проведения культурно-массовых мероприятий, на территории Мечётского сельского поселения.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования**.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения**.

Развитие зон специального назначения не предполагается.

2.3.2. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ

для Мечётского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 ГрК РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. зоны жилой застройки иных видов;
5. общественно-деловые зоны;
6. зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
7. рекреационные зоны;
8. зоны специального назначения;
9. иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

Наименование мероприятия	Сроки реализации
Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Мечётского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Мечётского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Мечётского сельского поселения

приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Мечётского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок Генерального плана - 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. Для создания современного общественного центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Развитие жилищного строительства в населенных пунктах планируется на свободных от застройки территориях. В рамках развития нового типа жилья планируется строительство таун-хаусов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. На перспективу необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

2.4. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

(в ред. от 17.10.2017 № 25)

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к полномочиям администрации сельского поселения относится сохранение, использование и популяризация

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На территории поселения расположено 11 объектов культурного наследия.

В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
4	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
5	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
6	Обеспечение сохранения памятника местного значения.	Первая очередь

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведенного в установленном законодательном порядке.

Места размещения объектов приведены на картах (приложения №2, №3, №5).

2.5. Предложения по размещению на территории Мечётского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами

инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения.

Проектные решения водоснабжения Мечётского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{мах.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

Наименование	Население тыс.чел. 1. <u>многоквартирная застройка</u> 2. усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			среднесуточные	максимально суточн. К=1,2
Мечётское СП	$\frac{-}{1,126}$	$\frac{300}{230}$	$\frac{-}{258,98}$	$\frac{-}{310,78}$
Поливочные нужды	1,126	70	78,82	94,58
Итого			337,8	405,36

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Мечётское СП, население (0,856 тыс.чел)	196,88	236,26
Поливочные нужды	59,92	71,9

Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	19,69	23,63
Итого	276,49	331,79

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения.

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

-Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

-Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

-Реконструкцию и переобустройство изношенных скважин существующих водозаборов с установкой нового оборудования.

-Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

-Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Водоотведение

Проектные решения.

Проектные решения канализации Мечётского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартир ная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			среднесуточные	максимально суточн. К=1,2
Мечётское СП	<u>1,126</u>	<u>300</u> <u>230</u>	<u>258,98</u>	<u>310,78</u>
Итого			258,98	310,78

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход м ³ /сут.	Максимальный сут.расход м ³ /сут.
Мечётское СП , население (0,856 тыс.чел)	196,88	236,26
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	19,69	23,63

Итого	216,57	259,88
--------------	--------	--------

Схема канализации.

Система канализации в Мечётском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	856 x 300 м3/год	256,8 тыс.м3/год	128,4 м3/час
Предприятия соцкультбыта		80,8 тыс.м3/год	9,2 м3/час
Предприятия нового соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Итого:		337,6 тыс.м3/год	137,6 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 337,6 тыс.м³/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;

из ОЦП «Газификация Воронежской области на 2010 — 2015 годы»:

Населенный пункт	Мероприятие	Годы ввода	Протяженность, км
с. Мечетка	Газовые сети низкого давления от ШРП 6,7,8,9,10,12,13 в с.Мечетка	2010-2015	21,3
	Газовые сети низкого давления от ШРП №2 в с.Мечетка	2010-2015	1,1
	Газовые сети низкого давления от ШРП №3 в с.Мечетка	2010-2015	2,5
	Газовые сети низкого давления от ШРП №11 в с.Мечетка	2010-2015	0,5

– осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

– поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

– строительство ШРП для газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газодонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,126	0,856	-	360376
2	Соцкультбыт, пром и с/х предприятия	-	-	-	103200
4	итого	-	-	-	463576
5	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	92715,2
	Всего по поселению:	-	-	-	556291,2
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	445032,96

Годовое потребление электроэнергии составит: 445,03 тыс кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов целесообразно, так как

уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

- улучшение быстроты и качества обслуживания.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

(в ред. от 15.11.2018 № 33)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов.	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь Расчетный срок
3.3	Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них.	Первая очередь Расчетный срок
3.4	Строительство газовых сетей низкого давления от ШРП 6,7,8,9,10,12,13 в с. Мечётка протяженностью 21,3 км.	Первая очередь

3.5	Строительство газовых сетей низкого давления от ШРП №2 в с.Мечетка протяженностью 1,1 км.	Первая очередь
3.6	Строительство газовых сетей низкого давления от ШРП №3 в с.Мечетка протяженностью 2,5 км.	Первая очередь
3.7	Строительство газовых сетей низкого давления от ШРП №1 в с.Мечетка протяженностью 0,5 км.	Первая очередь
3.8	Строительство газопровода высокого давления к племенному репродуктору «Морозовский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра и племенному репродуктору «Буравлянский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра от ГРП с. Липовка.	Первая очередь
4.Теплоснабжение		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь
5.Электроснабжение		
5.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения.	Первая очередь
5.4	Строительство ВЛ 10 кВ от ПС «Хреновое» до проектируемых сельскохозяйственных предприятий: Селекционно-Генетический Центр Племенной репродуктор «Буравлянский» и Селекционно-Генетический Центр Племенной репродуктор «Морозовский».	Первая очередь
6.Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок

6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1-9, 14, 15.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

(в ред. от 17.10.2017 № 25)

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети.

В первую очередь требуется реконструкция улиц, покрытия которых имеют максимальный износ или не имеют покрытия (грунтовые). На расчетный срок планируется реконструировать все грунтовые дороги в населенных пунктах.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтового покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Строительство дороги с асфальтовым покрытием ул. Ленинская - ул. Пролетарская в с. Мечётка.	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог протяженностью 25,4 км в с. Мечётка.	Первая очередь
3.	Строительство 1 остановочного павильона на территории Мечётского сельского поселения.	Первая очередь
4.	Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.	Первая очередь Расчетный срок

5.	Устройство дорог с твердым покрытием до пляжей.	Первая очередь
6.	Устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ.	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах (приложения №2, №3, №6).

2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

(в ред. от 17.10.2017 № 25)

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах Мечётского сельского поселения намечено на свободных от застройки территориях. В структуре нового жилищного строительства индивидуальные жилые дома с усадебной застройкой занимают 100 %.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Мечётского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.	Первая очередь
3	Развитие индивидуальной жилой застройки площадью 1,2 тыс. м ² на участке площадью 11 га в с. Мечётка.	Первая очередь Расчетный срок

2.5.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области на 2008-2012 годы». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

В Генеральном плане Мечётского сельского поселения выделены инвестиционные площадки - земельные участки для размещения производств при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Перечень мероприятий по обеспечению Мечётского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Инвестиционные проекты		
1	Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
3	Строительство второго этапа Селекционно-Генетического Центра Племенной репродуктор «Буравлянский» (участок 36:02:5700016:36) площадью 112,86 га, группы компаний «Агроэко», Мечетское сельское поселение. СЗЗ – 1000 м. Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
4	Строительство второго этапа Селекционно-Генетического Центра Племенной репродуктор «Морозовский» (участок 36:02:5700016:35) площадью 77,46 га, группы компаний «Агроэко», Мечетское сельское поселение. СЗЗ – 500 м. Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь

Места проектируемых объектов производства приведены на картах (приложения №2,

№3).

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности - предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1	Капитальный ремонт здания администрации в с. Мечётка.	Расчетный срок
2	Капитальный ремонт отделения связи в с. Мечётка.	Расчетный срок
Инвестиционные проекты		
3	Разработка проектно-сметной документации и строительство торгового центра, включающего в себя кафе на 30 посадочных мест и магазина.	Первая очередь
4	Разработка проектно-сметной документации и строительство базы отдыха в с. Мечётка.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 2, 12, 13.

2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- создание условий для развития туризма.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Оборудование пляжа (0,2га) на р. Битюг.	Первая очередь
2	Благоустройство парка (1,3га) для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Мечётка.	Первая очередь
3	Поддержание порядка на территории родника – Святого колодца.	Первая очередь Расчетный срок
4	Благоустройство территории пруда (1,5га) в с. Мечётка.	Первая очередь
5	Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Мечётского сельского поселения.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2.

2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- организацию мест для сбора бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Мечётского сельского поселения.	Первая очередь
2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Мечётского сельского поселения.	Первая очередь

3	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с данных территорий.	Первая очередь
4	Строительство в населенных пунктах Мечётского сельского поселения контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на полигон ТБО Бобровского муниципального района.	Первая очередь
5	Поддержание порядка на территории существующих кладбищ.	Первая очередь
6	Устройство ограждений территорий кладбищ.	Первая очередь
7	Устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 10.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Промышленный комплекс в поселении не развит. В сельском поселении имеется предприятие сельскохозяйственного производства ООО «Леоновское». На производственной площадке расположены гаражи и стоянки автомобилей и спецтехники, где проводится регулярное техническое обслуживание.

Теплоснабжение жилой зоны и социально значимых объектов осуществляется от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения.

Интенсивность загрязнения атмосферного воздуха выбросами от стационарных источников незначительна.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Мечётском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги регионального и местного значения. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходят: подводы газопровода высокого и низкого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находится предприятие IV класса опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

СЗЗ предприятий Мечётского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид деятельности объекта	Класс опасности (1-5)	Фактическая СЗЗ, м	Решение, СЗЗ по сокращению СЗЗ	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, м
1	ООО «Леоновское»	хранение зерновых	4	50	-	100

Таким образом, СЗЗ ООО «Леоновское» не соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Выводы:

- Состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;
- Источником загрязнения воздуха является транспортный комплекс.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды рек сельского поселения формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек, а также ручьев в Мечётском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющих для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Канализирование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Выводы:

- Искусственные очистные сооружения в Мечётском сельском поселении отсутствуют;
- Канализование населенных пунктов поселения осуществляется в выгребные ямы.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 1 скважины, которая подает воду в 1 водонапорную башню Рожновского. Одинокое протяжение водопровода составляет 5 км. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет - 35,7 %. Система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование общественных зданий и жилых домов осуществляется в выгребные ямы.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Состояние и охрана почв

(в ред. от 15.11.2018 № 33)

На территории Мечётского сельского поселения преобладают черноземы обыкновенные.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полейзащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как

средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50 % урожая, но пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы, вызывает сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализацию применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30 см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, береза повислая, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, тополь канадский, тополь пирамидальный	Липа, клен остролистный, клен полевой, груша лесная, рябина обыкновенная	Акация желтая, жимолость татарская, смородина золотистая, клен татарский, бирючина, рябина - черноплодная, ирга, лещина, бузина

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

К бесконтрольному загрязнению почвы приводит несоблюдение санитарно-гигиенических требований к захоронению и накоплению отходов производства и потребления.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в Мечётском сельском поселении нет скотомогильников.

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы сельского поселения вывозятся по мере накопления на комплексный полигон г. Бобров.

Выводы:

- Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
- Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные

насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Мечётского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06 г. №200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории поселения действует Семено-Александровское участковое лесничество Бобровского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях сельского поселения.

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Мечётского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: пологозащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные и прибалочные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Битюг составляет 200 м, на реке Мечеть - 100 м, на ручьях без названия – 50 м.

Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов,

как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства.

Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельности населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

- фитомелиорация;
- мелиорации грунтов.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6):

1. устройство дамб обвалования до отметок исключающих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.

Природоохранные мероприятия

(в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автотранспорт Мечётского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов воздухоочистными установками;
- перевод на газ всех котельных;

– осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

– озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- строительство современных очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация отходов производства и потребления;
- строительство в с. Мечётка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на комплексный полигон г. Бобров;
- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

В случае размещения на территории поселения животноводческой фермы необходимо осуществить строительство скотомогильника с биологическими камерами, СЗЗ данного объекта составляет 500 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Выбор земельного участка для строительства скотомогильника с биологическими камерами проводят органы местного

самоуправления по согласованию с Государственной ветеринарной службой, территориальным центром санитарно-эпидемиологического надзора, согласно «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 №400).

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Мечётского сельского поселения являются:

- ключевые территории местного значения – лесные территории Бобровского лесничества;
- транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек сельского поселения;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
- буферные зоны - защитные лесные насаждения.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование объектов сельского поселения и жизнедеятельность населения

4.1 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В Мечётском сельском поселении Бобровского муниципального района Воронежской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории поселения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах;
- на объектах газораспределительной сети.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения.

4.1.1 Анализ возможных последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах

ООО «Леоновское» осуществляет приём, хранение зерна. На предприятии возможны аварийные ситуации с участием зерновой пыли.

Наиболее опасной аварийной ситуацией с участием зерновой пыли является авария на складах хранения, протекающая по сценарию: образование источника воспламенения. (1,0) → Разрушение оборудования при первичном взрыве, завихрение пыли внутри помещения (0,6) → Вторичный взрыв пылевоздушной смеси (0,1).

Анализ возможности возникновения аварий с участием пылевоздушных смесей, сопровождающихся взрывом облака ПВС, показал, что разрушения здания склада не произойдет и зоны действия поражающих факторов ограничены размерами здания. При наиболее опасных аварийных ситуациях на предприятии зоны действия поражающих факторов не выходят за границы территории объекта. Индивидуальный риск гибели для населения принимает значения менее $1 \cdot 10^{-7}$.

4.1.2 Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные вещества.

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном

транспорте приведены в таблице.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$

4.1.2.1 Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

По территории сельского поселения проходит региональная автодорога 20 ОП РЗ НВ 48-0 Семено-Александровка – Анновка - Нижний Кисляй четвертой категории, по которой может осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³).

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

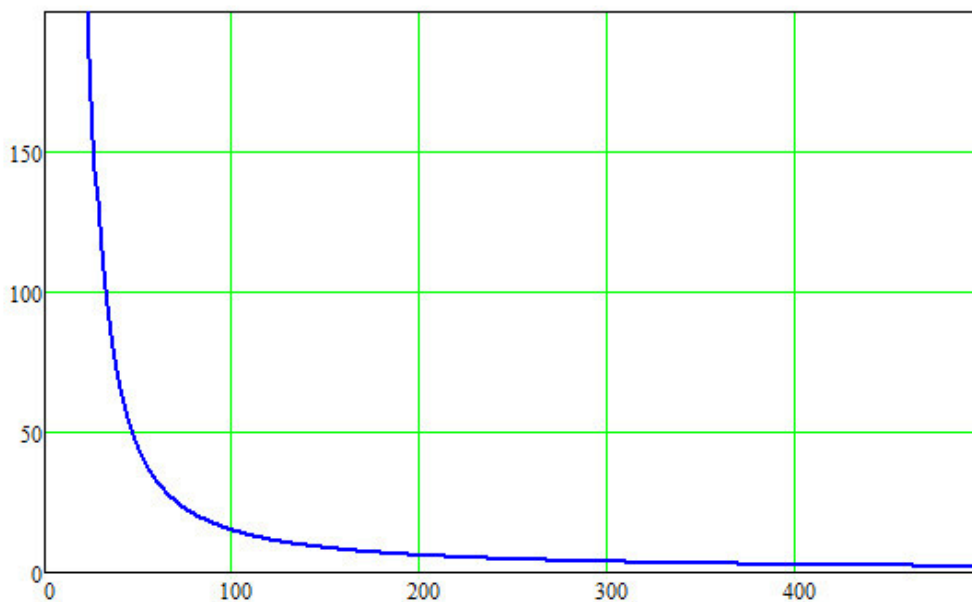
В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м³

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара разлива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	1,9	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	18,6	–	–
ΔP=160 кПа	25,6	–	–
ΔP=128 кПа	28,5	–	–
ΔP=96 кПа	32,9	–	–
ΔP=80 кПа	36,1	–	–
ΔP=64 кПа	40,7	–	–
ΔP=48 кПа	47,7	–	–
ΔP=32 кПа	60,6	–	–
ΔP=16 кПа	95,4	–	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	234	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	128,7	–
Высота центра "огненного шара", м	–	64,4	–
Время существования "огненного шара", с	–	17,6	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7

Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	486,2	57,5

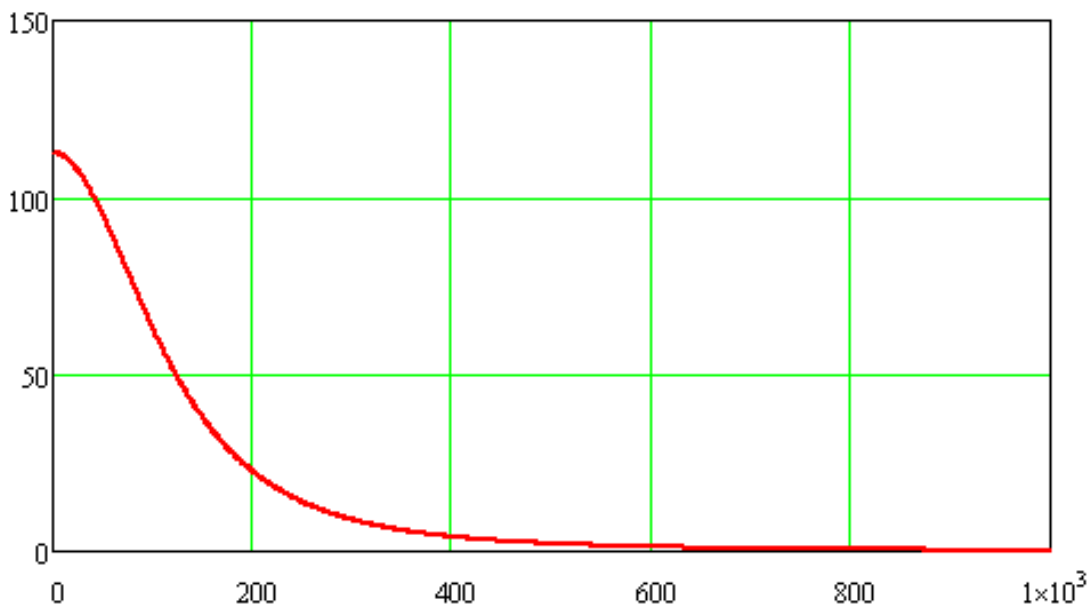
Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа



Расстояние от центра взрыва, м

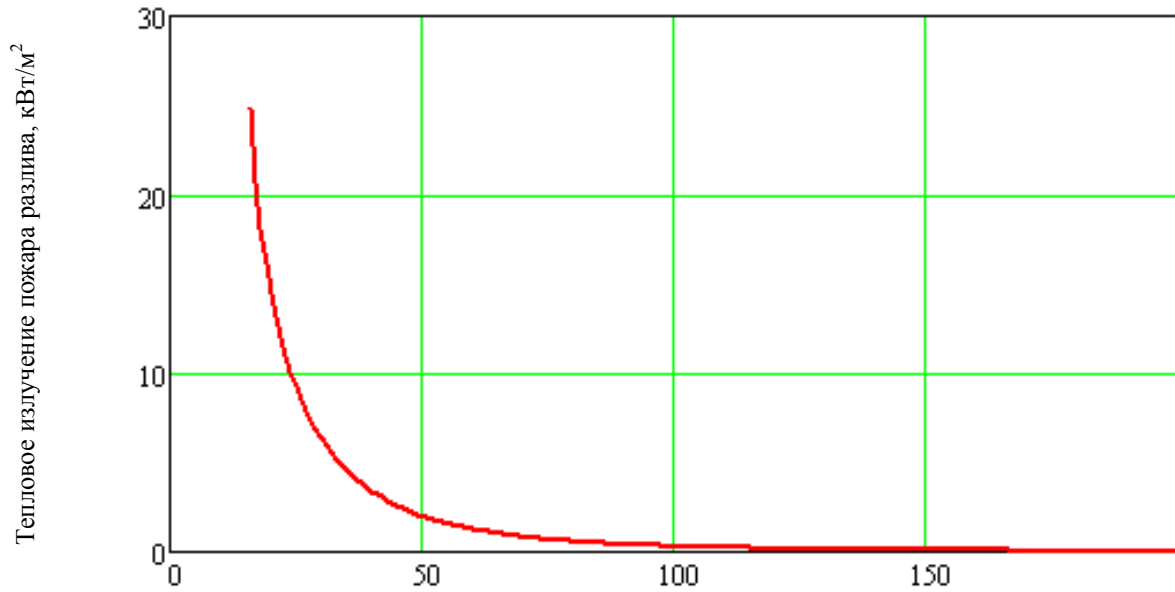
Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния

Тепловое излучение огненного шара, кВт/м²



Расстояние от центра огненного шара, м

Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния



Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке.

<p>Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке бензина</p>	<p>График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин)</p>
<p>Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $1,01 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$)</p>	
<p>Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $5,3 \cdot 10^{-7} \text{ год}^{-1}$)</p>	
<p>Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $1,59 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$)</p>	

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на автодорогах Мечётского сельского поселения показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера».

4.1.3 Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;

II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 4 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозвушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопроводе 1,2 МПа;
- диаметр 150 мм;
- температура продукта внутри газопровода 15 °С;
- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации надземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения истекаемого газа, при этом длина факела может достигать 45 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,2 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела (дальность прямого огневого воздействия газовой струи в горизонтальной проекции) может достигать 7,4 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

4.2 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

4.2.1 Геологические опасные явления

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ($2 \cdot 10^{-3}$ 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ($2 \cdot 10^{-4}$ 1/год). Для территории Мечётского сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

На территории сельского поселения возможно развитие просадочных явлений.

4.2.2 Гидрологические опасные явления

В соответствии с данными паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленными отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, в Мечётском сельском поселении зона затопления паводком 1 % обеспеченности (зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет) зафиксирована до отметки 85,69 м, затапливаются 34 дома в с. Мечётка.

Зоны возможного затопления территории района в период весеннего половодья показаны на картах (схемах) «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях Мечётского сельского поселения» и «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4.2.3 Метеорологические опасные явления

Территория Мечётского сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей $+30^{\circ}\text{C}$ больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20°C выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной $+38^{\circ}\text{C}$. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30°C и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38°C .

Территория сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории сельского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к $0,9 \text{ г/см}^3$.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1

балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

4.3 Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Бобровского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

В таблице приведен перечень электросирен, размещенных в Бобровском муниципальном районе

Перечень электросирен, размещенных в Бобровском муниципальном районе

№ п.п.	Количество и тип	Место установки	Адрес
1	1 шт. С-40	ЗАО ЗРМ «Бобровский»	г. Бобров, ул. Алексеевского, 14
2	1 шт. С-40	ОАО «Геркулес»	г. Бобров, ул. Гоголя, 53
3	1 шт. С-40	ООО АПК «Русич»	г. Бобров, ул. 22-Января, 1 А

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения сельского звена, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованными громкоговорящими устройствами, выделяемыми по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

4.4 Проведение аварийно – спасательных работ

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24 к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

4.5 Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории Мечётского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение древесной и травяной растительности.

В Мечётском сельском поселении пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в с. Мечётка.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений

пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

4.6 Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других

медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения Мечётского сельского поселения входит кабинет лечебной практики в с. Мечётка.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ

5.1 Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

Перечень объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения муниципальной собственности Мечётского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Балансодержатель	Площадь, кв.м.	Назначение объекта	Год ввода в эксплуатацию
1	Мечетский СДК	с. Мечетка	администрация Мечётского СП	941,7	нежилое	1980

Перечень муниципальной собственности Бобровского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Балансодержатель	Площадь, кв.м.	Этажность	Назначение объекта	Год ввода в эксплуатацию
2	Мечетская школа	с.Мечетка	Отдел образования администрации Бобровского района	1873	1	нежилое	1977

Перечень земельных участков областного уровня собственности

№ п/п	наименование недвижимости	Год постройки	Балансодержатель (наименование)	Адрес недвижимости	Площадь общая
1	ветучасток		Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровская районная станция по борьбе с болезнями животных"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка	52,9
2	церковь Святого Митрофана	1918	неизвестен	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Фрунзе, 22а	638,7
3	здание (сарай)	1960	Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 69	78,8
4	здание (сарай)	1960	Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 69	30,2
5	здание (сарай)	1960	Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 69	51,3

6	здание (гараж)		Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 69	51,3
7	здание (сарай)	1960	Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 69	81,9
8	здание (котельная)	1960	Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 69	10,5
9	здание (основное)	1960	Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 69	246,4
10	модульная котельная временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов с.Мечетка	2008	Бюджетное учреждение Воронежской области "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 69	11
11	модульная котельная МОУ Мечетская сош	2008	Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 79 А	23,5
12	аптечный пункт	1965	Государственное унитарное Предприятие Воронежской Области "Воронежфармация"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 71	108
13	сарай	1965	Государственное унитарное Предприятие Воронежской Области "Воронежфармация"	Бобровский муниципальный район, с. Мечетка, ул. Ленинская, 71	71,4

Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ

№ п/п	Памятник истории и культуры	Адрес	Наименование	Общая площадь
1	В13380001501	Воронежская область, Бобровский район, с. Мечетка, ул. Почтовая, 2	Защитное сооружение гражданской обороны	80,00

5.2 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	Земельный фонд				
1.1.	Территория поселения	га	8720	8720	8720
1.2.	Земли населенных пунктов	га	900	900	900
1.3.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7700	7700	7700
1.4.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	20	20	20
1.5.	Земли лесного фонда	га	158	158	158
1.6.	Земли особо охраняемых территорий	га	-	980	980
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	1126	955	856
	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел. %	129/ 11%	96/ 10%	95/ 11%
	Численность населения в трудоспособном возрасте	чел. %	363/ 32%	315/ 33%	265/ 31%
	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел. %	634/ 57%	544/ 57%	496/ 58%
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего)	Тыс. м.кв.	43,1	44,3	
3.2.	Новое жилищное строительство	Тыс. м.кв.	-	1,2	
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м.кв. /чел.	38,27	46,4	51,8
3.4.	Обеспеченность жилищного фонда				
	водопроводом	%	38	100	100
	канализацией	%	38	100	100
	природным газом	%	99	100	100

4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	шт./мест	1/320	1/320	1/320
4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт./мест	1/15	1/15	1/15
4.3.	Дом культуры	шт./мест	1/400	1/400	1/400
4.4.	Учреждения здравоохранения	шт./посещ. в смену	1/40	1/40	1/40
4.5.	Предприятия торговли	шт./торг. площадь	5/247,2	6/347,2	6/347,2
4.6.	Предприятия общ.питания	шт./мест	-	1/30	1/30
5	Транспорт и улично-дорожная сеть				
5.1.	Внешний транспорт				
	Региональные автодороги	кол-во	2	2	2
5.2.	Улично-дорожная сеть				
	Капитальный ремонт дорог внутри нас. пункта	км	-	25,4	
6	Инженерное обеспечение				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	л/сут. на чел.	н/д	300	
	Расход воды - среднесуточное потребление	м ³ /сут.	363,69	276,49	
	Расход воды - максимальносуточное потребление	м ³ /сут.	436,43	331,79	
6.2.	Канализация				
	Расход сточных вод – среднесуточное потребление	м ³ /сут.	-	216,57	
	Расход сточных вод – максимальносуточное потребление	м ³ /сут.	-	259,88	
6.3.	Теплоснабжение				
	Потребность в тепле	МВт/Гкал/ч	8,05/6,94	6,26/5,39	
6.4.	Газоснабжение				
	Охват населения газификацией	%	100	100	100

6.5.	Электроснабжение			
	Количество понижительных подстанций	шт.	17	По мере разработки проекта планировки населенных пунктов
	Потребляемая нагрузка - всего	кВт.	554156,16	445032,96
6.6.	Связь			
	Количество телефонных подстанций	шт.	1	По мере разработки проекта планировки населенных пунктов

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов Мечётского
сельского поселения Бобровского муниципального района
Воронежской области от 22.08.2012 № 18
(в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕЧЁТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.
2.1.	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Мечётского сельского поселения.
2.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
2.3	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.
2.4.	Мероприятия по размещению на территории Мечётского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
2.4.1.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
2.4.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
2.4.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
2.4.4.	<i>Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Мечётского сельского поселения.</i>
2.4.5.	<i>Мероприятия по обеспечению Мечётского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
2.4.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.</i>
2.4.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Мечётского сельского поселения.</i>
2.4.8.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды.
2.6.	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3.	ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (пояснительная записка) (в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)
Графическая часть		
1.	1	Карта генерального плана Мечётского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема) (в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)
	2	Карта генерального плана с. Мечётка Мечётского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема) (в ред. от 17.10.2017 № 25, от 15.11.2018 № 33)
	3	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	4	Карта современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема) (в ред. от 17.10.2017 № 25)
	5	Карта развития транспортной инфраструктуры (утверждаемая схема) (в ред. от 17.10.2017 № 25)
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения (утверждаемая схема)
	7	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема) (в ред. от 15.11.2018 № 33)
	8	Карта развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения (утверждаемая схема) (в ред. от 15.11.2018 № 33)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи (утверждаемая схема)
	10	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	12	Схема территориальной доступности учреждений образования, здравоохранения, библиотек и спортивных сооружений
	13	Схема территориальной доступности досуговых учреждений, предприятий торговли и отделений связи
	14	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области (утверждаемая схема)
	15	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (утверждаемая схема)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района «О подготовке генерального плана Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» №27 от 11.10.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту №7 от 8 ноября 2008 года.

Генеральный план Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов № 18 от 22.08.2012 г. (в ред. решения Совета народных депутатов № 25 от 17.10.2017).

Внесение изменений в Генеральный план Мечётского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Мечётского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 38 от 27.02.2018 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Мечётского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Бобровского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Мечётского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Мечётского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского района, Мечётского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Мечётского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства

- сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Мечётского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Мечётского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Бобровского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Мечётского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Бобровского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Мечётского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Бобровского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Бобровского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития

применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Мечётского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Мечётского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Мечётского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Мечётского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Мечётского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- формирование архивных фондов поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

При разработке Генерального плана Мечётского сельского поселения должно учитываться размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты собственности федерального значения:

- *Сооружение ГО.*

- *Лесной фонд.*

Основные объекты собственности регионального значения:

- *Транспортная инфраструктура: участки автомобильных дорог «М «Дон» - Бобров – Таловая – Новохоперск» - с. Мечетка, Семено-Александровка – Анновка – Нижний Кисляй.*

- *Объекты культурного наследия: 11 объектов культурного наследия.*

- *Областное государственное учреждение "Бобровский комплексный центр социального обслуживания населения".*

Основные объекты собственности районного значения:

- *Здание школы.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Мечётского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Бобровского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Мечётского сельского поселения.

2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Мечётского сельского поселения

Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению границы населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Мечётского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Перевод трех земельных участков ориентировочной площадью 4,3 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационного назначения) с целью благоустройства пляжей, в том числе: Участок № 1 ориентировочной площадью 2,3 га; Участок № 2 ориентировочной площадью 1 га; Участок № 3 ориентировочной площадью 1 га.	I очередь

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Мечётского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (*ст.1 ГрК РФ*).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст.ст. 30-32 ГрК РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Мечётского сельского поселения в соответствии со ст.ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отражено на картах (приложения №2, №3).

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного	Первая очередь

	обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
4	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
5	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
	Обеспечение сохранения памятника местного значения.	Первая очередь

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведённого в установленном законодательном порядке.

Места размещения объектов приведены на картах (приложения №2, №3, №5).

2.4. Мероприятия по размещению на территории Мечётского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов.	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь

2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов.	Первая очередь
3.Газоснабжение		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь Расчетный срок
3.3	Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них.	Первая очередь Расчетный срок
3.4	Строительство газовых сетей низкого давления от ШРП 6,7,8,9,10,12,13 в с. Мечётка протяженностью 21,3 км.	Первая очередь
3.5	Строительство газовых сетей низкого давления от ШРП №2 в с.Мечетка протяженностью 1,1 км.	Первая очередь
3.6	Строительство газовых сетей низкого давления от ШРП №3 в с.Мечетка протяженностью 2,5 км.	Первая очередь
3.7	Строительство газовых сетей низкого давления от ШРП №11 в с.Мечетка протяженностью 0,5 км.	Первая очередь
3.8	Строительство газопровода высокого давления к племенному репродуктору «Морозовский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра и племенному репродуктору «Буравлянский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра от ГРП с. Липовка.	Первая очередь
4.Теплоснабжение		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь
5.Электроснабжение		
5.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь

5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения.	Первая очередь
5.4	Строительство ВЛ 10 кВ от ПС «Хреновое» до проектируемых сельскохозяйственных предприятий: Селекционно-Генетический Центр Племенной репродуктор «Буравлянский» и Селекционно-Генетический Центр Племенной репродуктор «Морозовский».	Первая очередь
6.Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах (приложения №2, №3, №7- №10).

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Строительство дороги с асфальтовым покрытием ул. Ленинская - ул. Пролетарская в с. Мечётка.	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог протяженностью 25,4 км в с. Мечётка.	Первая очередь
3.	Строительство 1 остановочного павильона на территории Мечётского сельского поселения.	Первая очередь
4.	Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.	Первая очередь Расчетный срок
5.	Устройство дорог с твердым покрытием до пляжей.	Первая очередь
6.	Устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ.	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах (приложения №2, №3, №6).

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.	Первая очередь
3	Развитие индивидуальной жилой застройки площадью 1,2 тыс. м ² на участке площадью 11 га в с. Мечётка.	Первая очередь Расчетный срок

2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Мечётского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Инвестиционные проекты		

1	Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
2	Строительство второго этапа Селекционно-Генетического Центра Племенной репродуктор «Буравлянский» (участок 36:02:5700016:36) площадью 112,86 га, группы компаний «Агроэко», Мечетское сельское поселение. СЗЗ – 1000 м. Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
3	Строительство второго этапа Селекционно-Генетического Центра Племенной репродуктор «Морозовский» (участок 36:02:5700016:35) площадью 77,46 га, группы компаний «Агроэко», Мечетское сельское поселение. СЗЗ – 500 м. Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь

Места проектируемых объектов производства приведены на картах (приложения №2, №3).

2.4.5. Мероприятия по обеспечению Мечётского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
1	Капитальный ремонт здания администрации в с. Мечётка.	Расчетный срок
2	Капитальный ремонт отделения связи в с. Мечётка.	Расчетный срок
Инвестиционные проекты		
3	Разработка проектно-сметной документации и строительство торгового центра, включающего в себя кафе на 30 посадочных мест и магазина.	Первая очередь
4	Разработка проектно-сметной документации и строительство базы отдыха в с. Мечётка.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах (приложения

№2, №3).

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Мечётского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения; создание условий для развития туризма.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Оборудование пляжей на р. Битюг.	Первая очередь
2	Благоустройство парка (1,3 га) для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Мечётка.	Первая очередь
3	Поддержание порядка на территории родника – Святого колодца.	Первая очередь Расчетный срок
4	Благоустройство территории пруда (1,5 га) в с. Мечётка.	Первая очередь
5	Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Мечётского сельского поселения.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на картах (приложения №2, №3).

2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Мечётского сельского поселения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Мечётского сельского поселения.	Первая очередь
2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Мечётского сельского поселения.	Первая очередь
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с данных территорий.	Первая очередь
4	Строительство в населенных пунктах Мечётского сельского поселения контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на полигон ТБО Бобровского муниципального	Первая очередь

	района.	
5	Поддержание порядка на территории существующих кладбищ.	Первая очередь
6	Устройство ограждений территорий кладбищ.	Первая очередь
7	Устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на картах (приложения №2, №3, №5).

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Атмосферный воздух		
1.1	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
2. Поверхностные воды		
2.1	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь
2.2	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь
2.3	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах.	Первая очередь Расчетный срок
2.4	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.	Первая очередь
3. Подземные воды		
3.1	Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь
3.2	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
3.3	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь
3.4	Строительство централизованной системы водопровода.	Первая очередь
3.5	Установка средств очистки на действующих водозаборах.	Первая очередь
4. Почвы		
4.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.	Первая очередь Расчетный срок
4.2	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь
4.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь
5. Обращение с отходами		
5.1	Утилизация отходов производства и потребления.	Первая очередь
5.2	Строительство в с. Мечётка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на комплексный	Первая очередь

	полигон г. Бобров.	
5.3	Рекультивация свалки ТБО.	Первая очередь
5.4	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
5.5	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
5.6	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.	Первая очередь
5.7	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.	Первая очередь
6. Территории природно-экологического каркаса		
6.1	Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.	Первая очередь Расчетный срок
7. Инженерная подготовка территории		
7.1	Дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление.	Первая очередь Расчетный срок
7.2	Подсыпка затапливаемых территорий.	Первая очередь Расчетный срок

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.

- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными

	работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Зоны основных поражающих факторов отображены на карте (приложение №11).

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МЕЧЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

15. 11. 2018 г. № 33

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
Мечетского сельского поселения
Бобровского муниципального
района Воронежской области
от 22.08.2012 № 18 «Об утверждении
Генерального плана Мечетского
сельского поселения Бобровского
муниципального района
Воронежской области»**

Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, разработанный БУ ВО «Нормативно-проектный центр», материалы по согласованию проекта и материалы по проведению публичных слушаний по проекту, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Воронежской области от 10.11.2014 №148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Внести изменения в приложения к решению Совета народных депутатов Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 22.08.2012 № 18 «Об утверждении Генерального плана Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» в редакции от 17.10.2017 № 25 согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

3. Настоящее решение и внесенные изменения в Генеральный план Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области подлежат размещению в сети интернет в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>) и на официальном сайте администрации Мечетского сельского поселения <http://adm-bobrov.ru/mechetka/>.

4. Направить настоящее решение и внесенные изменения в генеральный план Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в администрацию Бобровского муниципального района Воронежской области и в управление архитектуры и градостроительства Воронежской области .

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Мечетского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области



Н.Г. Суворин

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Мечетского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области
от 15. 11. 2018 г. № 33

1. Внести изменения в приложение № 1 «Положение о территориальном планировании Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»:

1.1. Дополнить часть 3 «Газоснабжение» п.п. 2.4.1. «Мероприятия по обеспечению территории Мечетского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры» п. 2.4. «Мероприятия по размещению на территории Мечетского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения» раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию» мероприятием следующего содержания:

«3.8. Строительство газопроводов высокого давления к племенному репродуктору «Морозовский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра и племенному репродуктору «Буравлянский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра от ГРП с. Липовка. Первая очередь».

1.2. Дополнить часть 5 «Электроснабжение» п.п. 2.4.1. «Мероприятия по обеспечению территории Мечетского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры» п. 2.4. «Мероприятия по размещению на территории Мечетского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения» раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию» мероприятием следующего содержания:

«5.4. Строительство ВЛ 10 кВ от ПС «Хреновое» до проектируемых сельскохозяйственных предприятий: второго этапа Селекционно-Генетического Центра племенного репродуктора «Буравлянский» и второго этапа Селекционно-Генетического Центра племенного репродуктора «Морозовский».

1.3. Изложить п.п. 2.4.4. «Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Мечетского сельского поселения» п. 2.4. «Мероприятия по размещению на территории Мечетского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения» раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию» в следующей редакции:

«Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Инвестиционные проекты		
1	Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
2	Строительство второго этапа Селекционно-Генетического Центра Племенного репродуктора «Буравлянский» (участок 36:02:5700016:36) площадью 112,86 га, группы компаний «Агроэко», Мечетское сельское поселение. СЗЗ – 1000 м. Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь
3	Строительство второго этапа Селекционно-Генетического Центра Племенного репродуктора «Морозовский» (участок 36:02:5700016:35) площадью 77,46 га, группы компаний «Агроэко», Мечетское сельское поселение. СЗЗ – 500 м. Размещение сельскохозяйственного предприятия при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь

Места проектируемых объектов производства приведены на картах (приложения № 2, № 3).

2. Внести изменения в приложение № 2 «Карта Генерального плана Мечетского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения»:

- изложить карту в редакции согласно п 1 настоящего приложения.

3. Изложить наименование приложения № 3 «Карта Генерального плана населенных пунктов Мечетского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» в следующей редакции:

«Карта Генерального плана с. Мечетка Мечетского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

4. Внести изменения в приложение № 3 «Карта Генерального плана с. Мечетка Мечетского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения»:

- изложить карту в редакции согласно п 1 настоящего приложения.

5. Внести изменения в приложение № 8 «Карта развития инженерной инфраструктуры Мечетского сельского поселения. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения»:

- изложить карту в редакции согласно п 1 настоящего приложения.

6. Внести изменения в приложение № 9 «Карта развития инженерной инфраструктуры Мечетского сельского поселения. Система электроснабжения»:


- изложить карту в редакции согласно п. 1 настоящего приложения.

7. Изложить том II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в новой редакции (прилагается).

УТВЕРЖДАЮ

Глава Мечетского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области




Н.Г. Суворин
от «15» ноября 2018 г.

АКТ

Обнародовании решения Совета народных депутатов Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.11.2018 г. № 33 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 22.08.2012 № 18 «Об утверждении Генерального плана Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»»

с. Мечетка 15 ноября 2018 г.

с «15» ноября 2018 года
по «25» ноября 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Суворин Н. Г. – глава Мечетского сельского поселения, 1967 года рождения, зарегистрированный по адресу: с. Мечетка ул. Школьная, д. 17;


Рязанцева, Л.В. - заместитель председателя Совета народных депутатов Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, 1958 года рождения, зарегистрированная по адресу: с. Мечетка, ул. Ленинская, д.20

Фомина С.М. – специалист администрации Мечетского сельского поселения, 1970 года рождения, зарегистрированная по адресу: с. Мечетка ул. Парковая д.16;

Болгова И.И. - депутат Совета народных депутатов Мечетского сельского поселения, 1974 года, рождения, зарегистрированная по адресу: с. Мечетка ул. Новая, д. 7

Составили настоящий акт о том, что «15» ноября 2018 года на стендах в зданиях: администрации Мечетского сельского поселения по адресу: 397715, Воронежская область, Бобровский район, село Мечетка, ул. Ленинская д.86; библиотеки Мечетского сельского поселения по адресу: 397715, Воронежская область, Бобровский район, село Мечетка, ул. Ленинская д.75 разместили копию решения Совета народных депутатов Мечетского сельского поселения от 15.11.2018 г. № 33 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 22.08.2012 № 18 «Об утверждении Генерального плана Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»»

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится вместе с первым экземпляром обнародованного правового акта.


Н. Г. Суворин


Л. В. Рязанцева


С. М. Фомина


И. И. Болгова